Projekt Załącznik Nr 5 do SIWZ

 **UMOWA NR ……./2017**

Zawarta w dniu ..........................2017 roku pomiędzy Gmina Kołbiel, z siedzibą w Kołbieli przy ul. Szkolna 1 , reprezentowaną przez:

**1**.Adam Budyta - Wójta Gminy Kołbiel

**2**.Ewa Mazek - Z-ca Wójta Gminy Kołbiel

zwaną dalej „Zamawiającym",

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Hanny Michalskiej

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………zwaną dalej „Wykonawcą ",

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych dniu …………. 2017 roku pod poz. …………….. została zawarta umowa o treści :

  **§1. Przedmiot**

1 Przedmiotem niniejszej umowy jest „Dostawa wraz z rozładunkiem kotłów centralnego ogrzewania: gazowych oraz na pellet w indywidualnych budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Kołbiel w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Kołbiel poprzez modernizację kotłowni”.

2. Szczegółowy zakres dotyczący ilości oraz parametrów technicznych kotłów zostały określone w szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy oraz ofercie przetargowej Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 2 do Umowy.

3. Umowa będzie realizowana przy udziale pozyskiwanego dofinansowania z programu; „Poprawa jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego- ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni” 2017-OA-8 Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (zwanego dalej WFOŚiGW)

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego zmniejszenia ilości dostarczonych kotłów w przypadku rezygnacji z udziału w projekcie pn. „Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Kołbiel poprzez modernizację kotłowni” przez któregokolwiek z Beneficjentów Ostatecznych tj. mieszkańca Gminy, do którego urządzenie ma być dostarczone, bądź w przypadku zaistnienia innej okoliczności niż rezygnacja , powodującej brak dalszego uczestnictwa Beneficjenta Ostatecznego w projekcie. Prawo zmniejszenia przez Zamawiającego ilości dostarczonych kotłów może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o rezygnacji mieszkańca, bądź o zaistnieniu innej okoliczności, o której mowa powyżej, ale nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wyżej wymienionych urządzeń , posiada prawo swobodnego nimi dysponowania oraz że urządzenia nie są dotknięte żadną wadą fizyczną a także żadną wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich.

6. Wykonawca zapewnia, ze urządzenia będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będą zgodne z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w ofertach , o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

7. Urządzenia powinny posiadać trwałe oznaczenie zawierające nazwę i adres producenta, typ, oznakowanie CE, numer fabryczny , rok produkcji 2017.

8. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności urządzeń na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru – bez zastrzeżeń , o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

9. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia na rzecz\ Zamawiającego następujących świadczeń:

 1) dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko urządzeń do miejsca

 spełnienia świadczenia wraz z wymaganymi dokumentami, zgodnie z harmonogramem

 zawierającym adresy, pod które należy dostarczyć kotły c.o będące przedmiotem

 zamówienia,

 2) rozładunku urządzeń oraz ich przetransportowania (wniesienia) do pomieszczeń

 wskazanych przez Beneficjenta Ostatecznego wskazanego przez Zamawiającego w

 harmonogramie z adresami gdzie należy dostarczyć kotły c.o, rozpakowanie z opakowań

 na własny koszt i ryzyko,

 3) zapewnienia obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości na warunkach określonych

 w niniejszej umowie .

10. Wraz z dostawą urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające Beneficjentowi Ostatecznemu w miejsce Zamawiającego na korzystanie z urządzeń zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne oraz książki serwisowe urządzeń wydane przez producenta.

Wydanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w treści niniejszego ustępu, wymaga pisemnego potwierdzenia w treści protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie określone dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.

11. Miejscem spełnienia świadczenia są indywidualne budynki mieszkalne na terenie Gminy Kołbiel wskazane przez Zamawiającego w harmonogramie z adresami gdzie należy dostarczyć kotły c.o.

 **§2. Termin i warunki dostawy**

 **1**.Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie urządzenia będące przedmiotem umowy w ilościach określonych w ofercie Wykonawcy do miejsca spełnienia świadczenia wraz ze wszystkimi dokumentami określonymi w Umowie i ewentualnie innymi dokumentami, wymaganymi przez przepisy prawa oraz spełnić wszystkie pozostałe świadczenia objęte umową , w nieprzekraczalnym terminie do dnia  **21 grudnia 2017r.** potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru.

2. Wykonawca zapewni odpowiednie opakowanie urządzeń by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia ich jakości w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia.

3. Opakowanie musi umożliwiać sprawny rozładunek dostarczonych urządzeń .

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostarczenia urządzeń z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

 **§ 3.**  **Odbiór urządzeń**

1. Strony zgodnie ustalają , że po dostarczeniu urządzeń objętych Umową oraz po spełnieniu wszystkich pozostałych świadczeń objętych umową zostanie przeprowadzony przez strony ich odbiór, potwierdzony pisemnym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron. Przedmiotem odbioru będą również dokumenty wymagane postanowieniami niniejszej umowy. Protokół odbioru – bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,

 2) jeżeli wady nie nadaj ą się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z urządzenia

 zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy co do części

 świadczenia dotkniętej wadą

 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz uniemożliwiają korzystanie z urządzenia

 zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego

 obniżenia ceny sprzedaży.

3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru urządzeń w przypadku braku:

 a) oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 7,

 b) dokumentów, o których mowa w §1 ust. 10 oraz innych dokumentów wymaganych

 przez przepisy prawa.

 **§4 Wynagrodzenie**

**1**. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………… zł. netto, plus obowiązujący podatek Vat w wysokości ….% to jest …………. zł . Łączne wynagrodzenie brutto wynosi ………………, (słownie: …………………………………………………………………..).

**2**. Wykonawca otrzyma ostateczne wynagrodzenie zgodne z cenami jednostkowymi przedstawionymi w formularzu cenowym za faktycznie dostarczoną i uruchomioną ilość kotłów.

**3**.W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do jednostronnego zmniejszenia ilości dostarczonych kotłów, o których mowa w §1 ust 4, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o ……. Stosownie do zmniejszenia ilości Beneficjentów Ostatecznych, którzy skutecznie zrezygnowali z udziału w projekcie.

**4**. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy zobowiązany będzie do wystawienia jednej faktury po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z ilością faktycznie dostarczonych i uruchomionych kotłów.

**5.** Zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej, za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w

 ciągu 14 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez

 Zamawiającego z konta Zamawiającego w BS Mińsk Mazowiecki Nr 19 9226 0005 0055

 0808 2000 0010.

**6.** Zapłata przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w terminie do 7 dni od dnia jej prawidłowego doręczenia Zamawiającemu . Wystawienie faktury nie może nastąpić wcześniej niż po sporządzeniu łącznego protokołu odbioru końcowego wszystkich kotłów, stwierdzającego prawidłową dostawę zgodnie z warunkami przetargu i warunkami niniejszej umowy.

**7**. Zapłata nastąpi poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

 **§5 Gwarancja , rękojmia i serwis.**

**1**.Wykonawca udziela ……miesięcznej gwarancji jakości na dostarczone urządzenia oraz jest odpowedzialny wobec Zamawiajacego z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady urządzeń jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają , że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wynikłe szkody w imieniu Zamawiającego będące następstwem wad urządzenia.

2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady poszczególnych urządzeń rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego- bez zastrzeżeń.

3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca , przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może z;lecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzenia , tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany : podzespołów , elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okaż asię wadliwetj niepełnowartościowe lub uszkodzone na wskutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

4. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w miejscu spełnienia świadczenia tj. w indywidualnych budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Kołbiel wskazanych przez Zamawiającego w harmonogramie.

5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad urządzenia – ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 24 godzin od doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Beneficjenta Ostatecznego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ……………. .

6. Wykonawca oświadcza, ze okres każdej naprawy gwarancyjnej nie prekroczy 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu zgłoszenia. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.

7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wymiany urządzenia będącego przedmiotem Umowy bądź jego części na fabrycznie nowy w przypadku awarii elementu, który pomimo uprzednich 3 napraw lub wymian nadal ulega awarii lub wykazuje wady.

8. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszt tej ekspertyzy poniesie , Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.

 **§6 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach :

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną**

 a) za zwłokę w terminie wykonania, zakończenia i przekazania przedmiotu umowy lub jej

 poszczególnych elementów w stosunku do terminów określonych w umowie w

 wysokości

 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonej w §4 za każdy dzień zwłoki.

 b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania

 gwarancji oraz rękojmi w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy określonej w §4

 za każdy dzień zwłoki poczynając od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

 W przypadku zwłoki w usunięciu wad w dodatkowo wyznaczonym terminie, kary

 umowne ustalone w pkt. a i b ulegają podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu

 terminu dodatkowego, za każdy dzień zwłoki,

 c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy Wykonawca zapłaci

 Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,

 określonej w §4,

 d) jeżeli kary umowne określone w pkt a-d nie pokryją poniesionych strat, Zamawiający

 może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

2 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu

 Wynagrodzenia.

3. W przypadku, jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy , Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne**:

 a) za opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu (terenu) budowy w wysokości 0,1%

 wartości przedmiotu umowy określonej w §4 za każdy dzień zwłoki ,

 b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

 Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości

 10% wartości przedmiotu umowy określonego w §4 .

 **§ 7 Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Zgodnie z art. 147-151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996, i 1020) Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz wad, które zostaną ujawnione przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie ……………………….

2. Wykonawca wniesie kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci:

 ………………………………………………………………………………………..

3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości przed zawarciem umowy. Jeżeli Wykonawca będzie wnosił zabezpieczenie w formie poręczenia bankowego lub gwarancji ubezpieczeniowej, dokumenty te muszą określać , że zapłata z nich nastąpi bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie gromadzone na koncie Zamawiającego i będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.

6. Zwolnienie ( wypłacenie ) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia nastąpi:

 a) 70 % wysokości zabezpieczenia po odbiorze robót w ciągu 30 dni,

 b) 30 % wysokości zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji w ciągu 14 dni.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi po 5 dniach od doręczenia zgłoszenia Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy i pokryć koszty naprawy z wniesionego zabezpieczenia złożonego na lokacie terminowej . Konsekwencje utraty odsetek ponosi w całości Wykonawca.

 **§8 Odbiór przedmiotu umowy**

Zamawiający dokona protokolarnego odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości do dnia 21 grudnia 2017r. roku. po spełnieniu następujących warunków:

**1**. Po zakończeniu całości dostaw objętych umową

**2**. Wykonawca w terminie 2 dni przed terminem odbioru określonego umową złoży Zamawiającemu informację o zakończeniu dostaw i gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

 **§9 Zmiany umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

 1. Zamawiający na podstawie art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany treści umowy w przypadku;

 1) zmiany obowiązujących przepisów w zakresie stawki podatku VAT,

 2) zmiany ilości dostarczanego przedmiotu Umowy – tylko w przypadku kiedy zmiany

 nastąpiły po dniu podpisania umowy

 3) zmiany przedmiotu Umowy- w przypadku gdy produkt stanowiący przedmiot Umowy

 został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, a proponowany przez

 Wykonawcę produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalność:

 - niż produkt będący przedmiotem umowy oraz,

 - niż określone dla zmienianego produktu w SIWZ, a w zakresie pozostałych cech i

 parametrów gdy zmiana jest obojętna lub korzystna dla Zamawiającego.

 Warunki dostaw, świadczenia usług w tym gwarancyjnych pozostają bez zmian.

 Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być z tego tytułu zwiększone.

 2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia danych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

 **§10 Udział podwykonawców**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca w ofercie wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy spełniającemu wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla wykonawców.

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić z zachowaniem procedury określonej w art. 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

 **§11 Postanowienia końcowe**

**1**. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Prawa zamówień publicznych oraz innych przepisów mających lub mogących mieć zastosowanie.

**2.** Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**3.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą sporządzone w formie pisemnej podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

**4.** Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy,

**5.** Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

 **Zamawiający : Wykonawca:**