

**UCHWAŁA NR IV/     / 2024**  
**RADY GMINY KOŁBIEL**  
**z dnia                     2024 r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Rudzienku przy ul. Szkolnej 2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2477/2, stanowiącej własność Gminy Kołbiel.**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 9 ppkt. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z zm.)

**Rada Gminy Kołbiel uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Kołbiel, umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na dzierżawę działki nr 2477/2 o powierzchni 0,5814 ha położonej w Rudzienku przy ul. Szkolnej 2 gmina Kołbiel, stanowiącej własność Gminy Kołbiel.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel.

Wójt

Sylwester Winek

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna, opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kołbiel. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 z zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W myśl art. 18 ust.2, pkt. 9 ppkt. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość położona w Rudzienku przy ul. Szkolnej 2 jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą (konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych). Aktualna umowa dzierżawy została rozwiązana. Nieruchomość będzie przeznaczona do dzierżawy na tożsamą działalność gospodarczą.

Wójt

Sylwester Winek