



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SUFCZYN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GADKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WŁADZIN

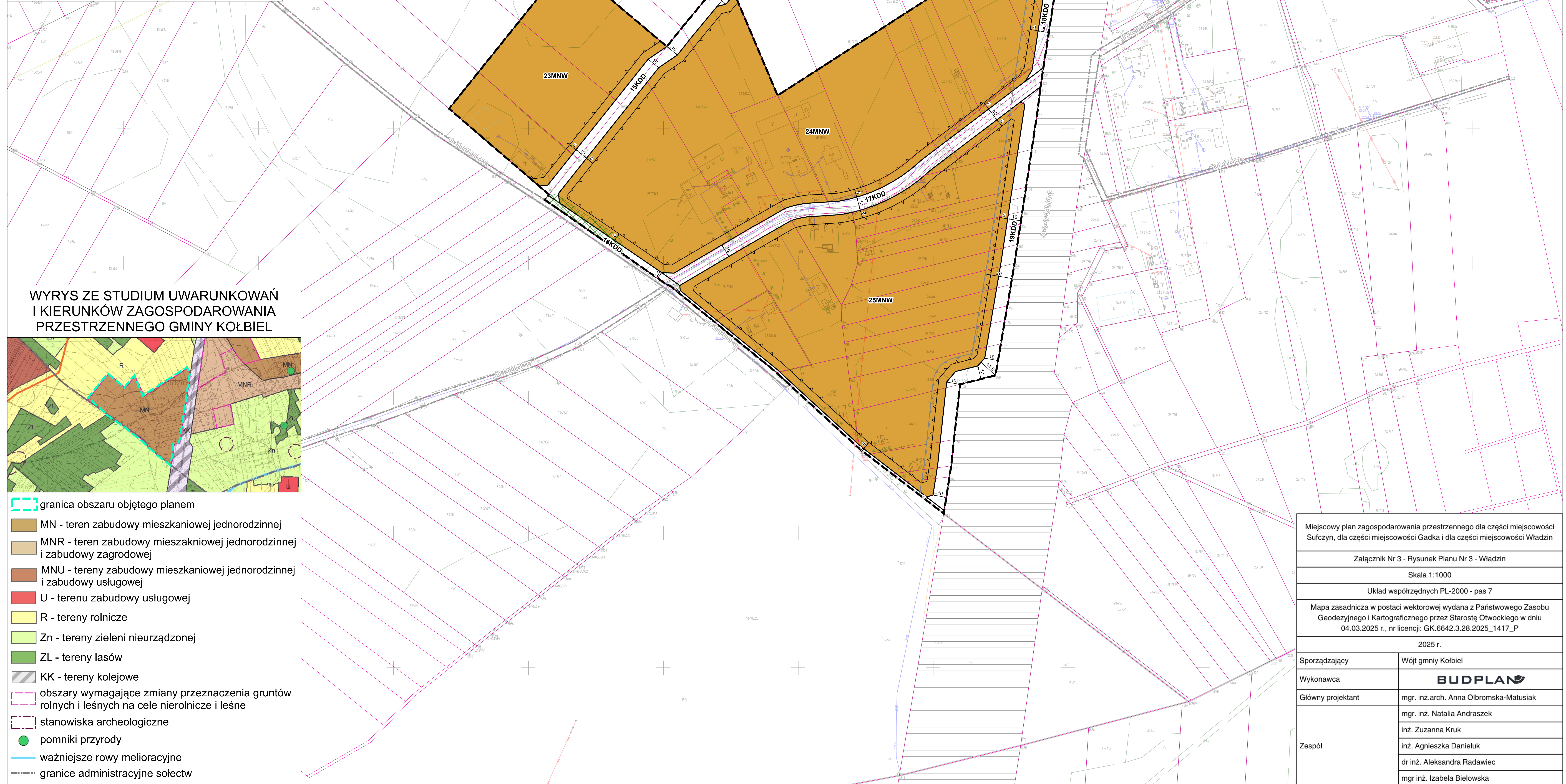
RYSunEK PLANU NR 3 - WŁADZIN

SKALA 1:1 000 0 50 100 200m

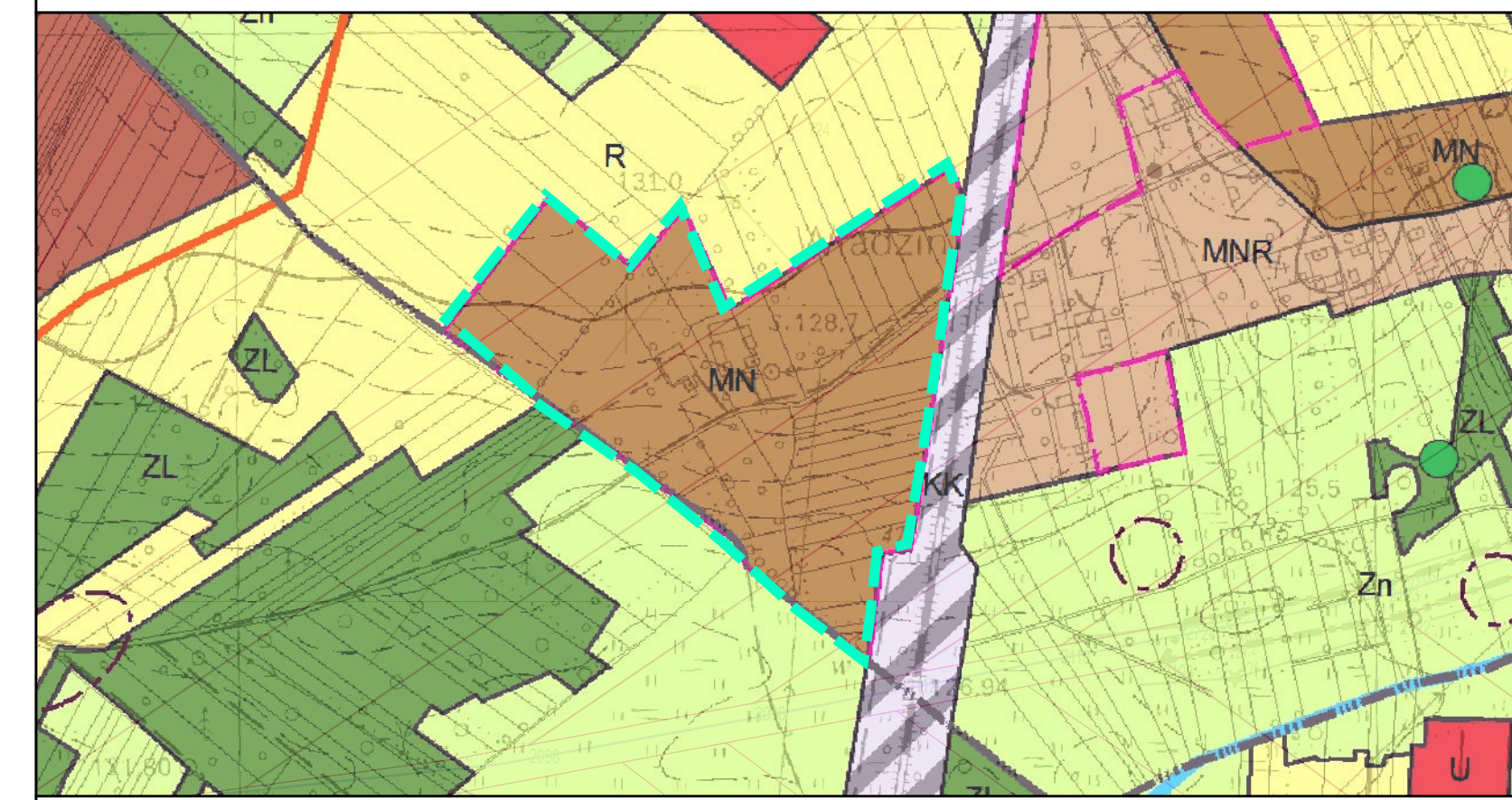


- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ nieprzekraczalna linia zabudowa
 - wymiarowane odległości mierzone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- *cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawa
 - strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
 - teren zamknięty
 - strefa o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego
 - drogi poza obszarem planu
 - granica działki ewidencyjnej
 - granica obrębu ewidencyjnego

Załącznik Nr 3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granica obszaru objętego planem
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - terenu zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- KK - tereny kolejowe
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
- stanowiska archeologiczne
- pomniki przyrody
- ważniejsze rowy melioracyjne
- granice administracyjne sołectw

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn, dla części miejscowości Gadka i dla części miejscowości Władzin	
Załącznik Nr 3 - Rysunek Planu Nr 3 - Władzin	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - pas 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Otwockiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK.6642.3.28.2025_1417_P	
2025 r.	
Sporządzający	Wójt gminy Kolbiel
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr. inż.arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr. inż. Natalia Andraszek
	inż. Zuzanna Kruk
	inż. Agnieszka Danieluk
	dr inż. Aleksandra Radawiec
	mgr inż. Izabela Bielowska