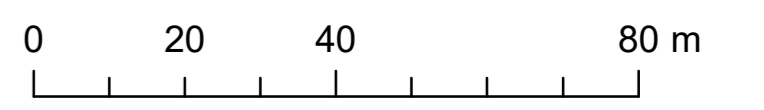


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

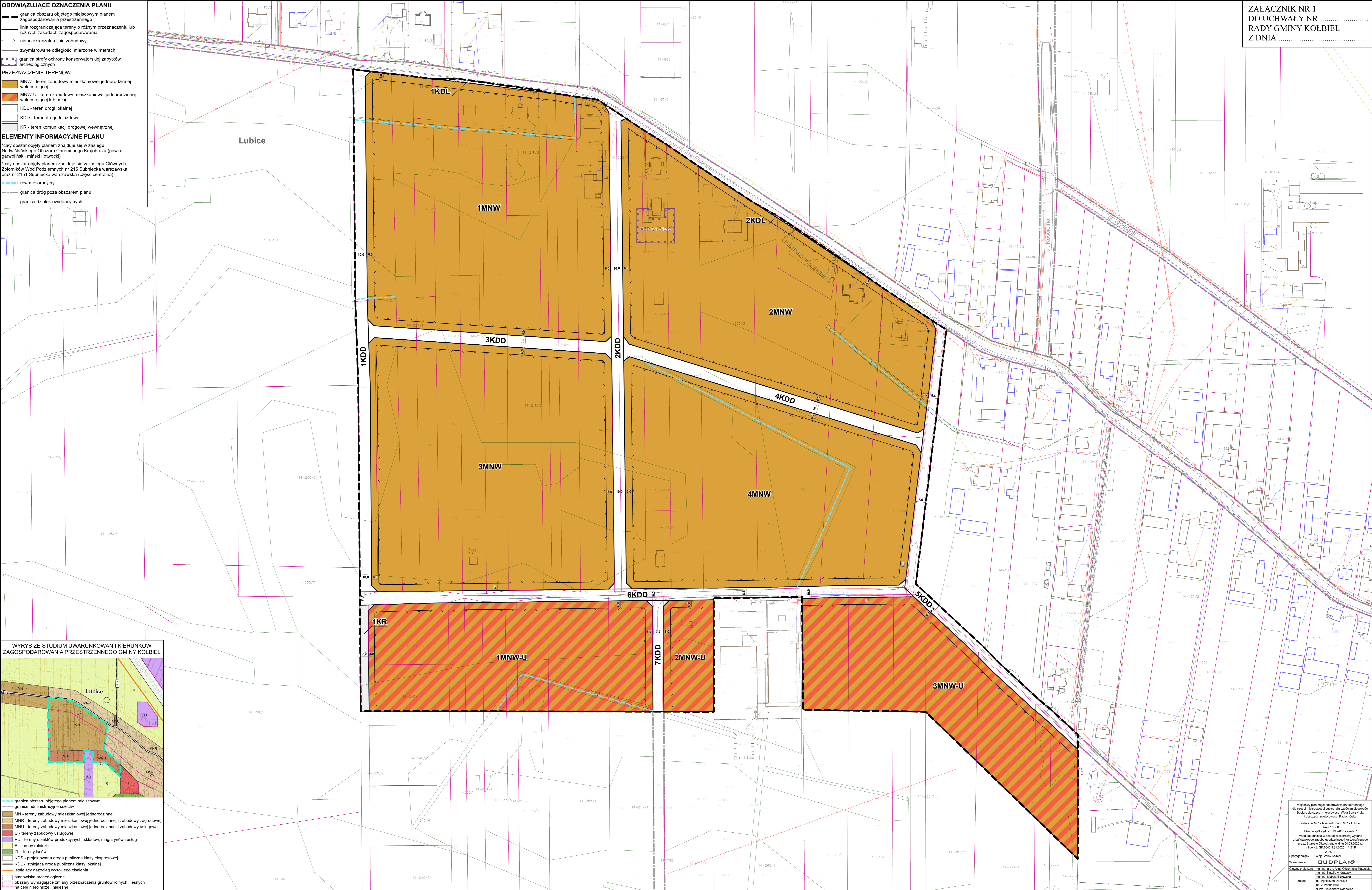
RYSUNEK PLANU NR 1 - LUBICE

SKALA 1:1 000

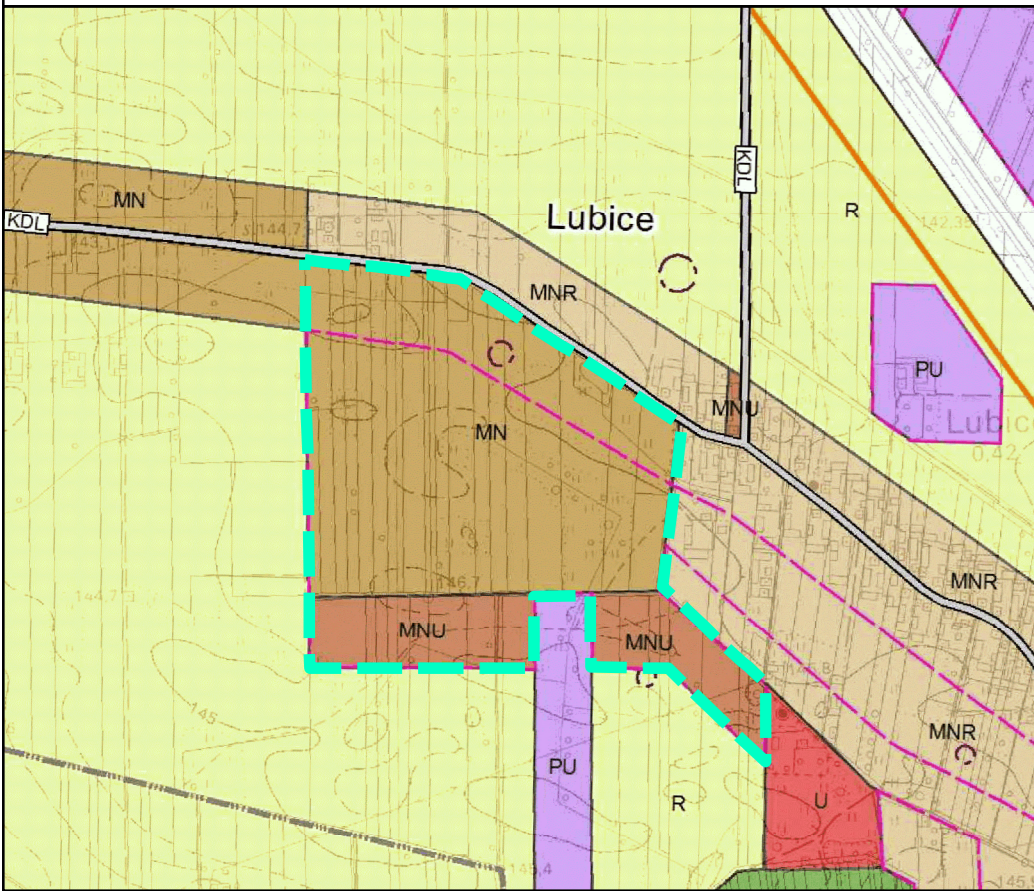


- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymerowane odległości mierzone w metrach
 - granicza strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)
 - cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska (część centralna)
 - rów melioracyjny
 - granicza dróg poza obszarem planu
 - granicza działek ewidencyjnych

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOLBELEJ
Z DNIA



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBELEJ**



- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granicza administracyjne sołectw
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- KDS - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- stanowiska archeologiczne
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sufczyńska i dla części miejscowości Radachówka

Załącznik Nr 1 - Rysunek Planu Nr 1 - Lubice

Skala 1:1000

Układ współrzędnych PL-2000 - etnia 7

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z paragonowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gminy Gmina Kolbelej w dniu 04.03.2025 r. nr kolejny GK 9642.3.31.2025_1417_P 2025 R

Sporządził: WzG Gminy Kolbelej

Wykonawca: **BUDPLAN**

Główny projektant: **mgr inż. arch. Anna Chrościcka-Matusiak**

mgr inż. Natalia Andruszewska

mgr inż. Sabina Białowska

mgr. Agnieszka Turcotte

mgr. Zuzanna Kuciak

mgr inż. Aleksandra Raszewicz