MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

RYSUNEK PLANU NR 3 - BOCIAN

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA .....

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IWU - teren ujęcia wód
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Z - teren zieleni

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 215I Subniecka warszawska (część centralna)

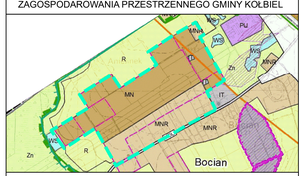
- udokumentowane ujęcie wód podziemnych
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica dróg poza obszarem planu
- granica administracyjna gminy
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica działek ewidencyjnych

GMINA CELESTYNÓW

Bocian

7MNW
1IWU
11MNW
2IWU
6MNW
9MNW
10KDD
11KDD
12KDD
3KDL
2KR
8MNW
10MNW
1WS
1Z

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDS - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- obszar Natura 2000
- Mazowiecki Park Krajobrazowy
- otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar górniczy
- teren górniczy
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sufczyńska i dla części miejscowości Radachówka

Załącznik Nr 3 - Rysunek Planu Nr 3 - Bocian
Skala 1:1000

Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Otwockiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK.6642.3.31.2025_1417_P

2025 R.

Sporządzający:	Wójt Gminy Kołbiel
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek
	mgr inż. Izabela Bielowicka
	inż. Agnieszka Danieluk
	inż. Zuzanna Kruk
	dr inż. Aleksandra Radawiec