



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GŁUPIANKA, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KĄTY I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OLEKSIN

## RYSUNEK PLANU NR 3 - OLEKSIN

SKALA 1:1 000 0 50 100 200m



### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowane odległości mierzone w metrach

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- US - teren usług sportu i rekreacji
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

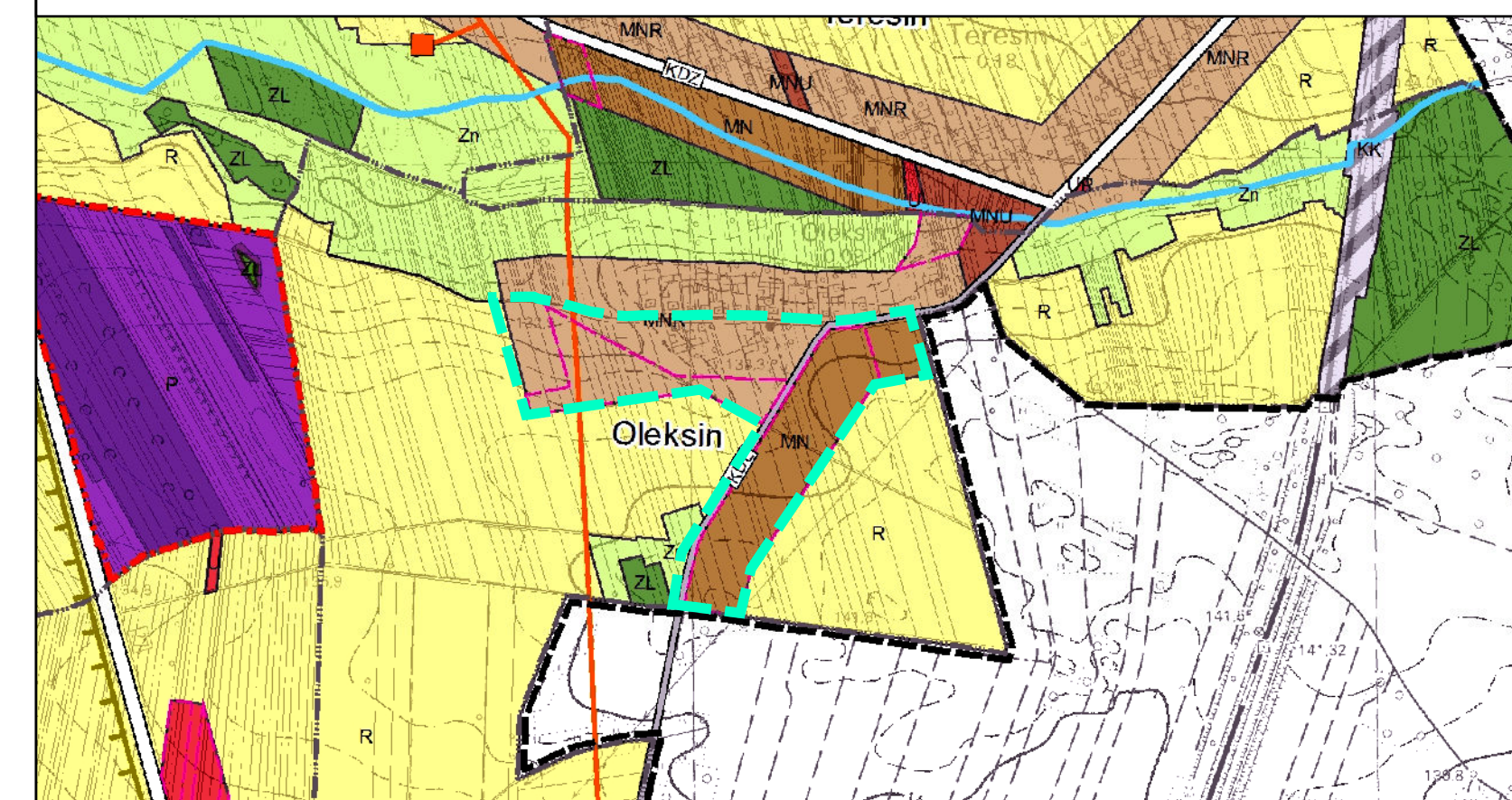
\*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
- strefa kontrolna gazociągu wysokiego ciśnienia DN100
- rów melioracyjny
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- drogi poza obszarem planu
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY KOŁBIEL  
Z DNIA .....



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



### — granica obszaru objętego planem

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MNR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- P - tereny obiektów produkcyjnych
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- KK - tereny kolejowe

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- ważniejsze rowy melioracyjne

GMINA SIENNICA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Głupianka, dla części miejscowości Kąty i dla części miejscowości Oleksin

Załącznik Nr 3 - Rysunek Planu Nr 3 - Oleksin

Skala 1:1000

Układ współrzędnych PL-2000 - pas 7

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Otwockiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK.6642.3.30.2025\_1417\_P

2025 r.

Sporządzający	Wójt gminy Kolbiel
Wykonawca	<b>BUDPLAN</b>
Główny projektant	mgr. inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr. inż. Natalia Andraszek
	inż. Zuzanna Kruk
	inż. Agnieszka Danieluk
	dr inż. Aleksandra Radawiec
	mgr inż. Izabela Bielowska