MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI: CZŁEKÓWKA, DOBRZYNIEC, KARPISKA W REJONIE ULIC KOLEJOWEJ I SŁONECZNEJ, KOŁBIEL W REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ, PODGÓRZNO, RUDNO W REJONIE ULIC ZIELONEJ DROGI I NOWEJ, RUDZIENKO W REJONIE ULIC ZIELNEJ I ZDROJOWEJ ORAZ SIWIANKA

RYSUNEK PLANU NR 9 - SIWIANKA

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA .....

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- U - teren usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica Obszaru Natura 2000 "Dolina Środkowego Świdra"
- rów melioracyjny
- granica dróg poza obszarem planu
- granica administracyjna gminy
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica działek ewidencyjnych

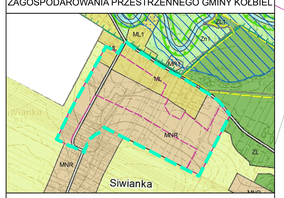
GMINA WIĄZOWNA

Dobrzyniec

Siwianka

1ML
2ML
3ML
3U
5KR
6KR
7KDL
8KDL
16KDD
17KDD
34MNW
35MNW
36MNW
37MNW
38MNW
39MNW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice administracyjne sołectw
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MR1 - tereny zabudowy zagrodowej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- ML1 - teren zabudowy rekreacji indywidualnej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- R - tereny rolnicze
- ZN1 - tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- ZL - tereny lasów
- ZL1 - tereny lasów objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- obszar Natura 2000
- rezerwat przyrody "Świder"
- lasy ochronne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary konfliktów przestrzennych związanych z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Człekówka, Dobrzyniec, Karpiska w rejonie ulic Kolejowej i Słonecznej, Kołbiel w rejonie ulicy Przemysłowej, Podgórzno, Rudno w rejonie ulic Zielonej Drogi i Nowej, Rudzienko w rejonie ulic Zielnej i Zdrojowej oraz Siwianka

Załącznik Nr 9 - Rysunek Planu Nr 9 - Siwianka

Skala 1:1000

Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwę Otwockiego w dniu 09.06.2025 r., nr licencji: DK.6642.3.94.2025, 1417_7

2025 R.

Sporządzający	Wójt Gminy Kołbiel
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andrzejczak
	mgr inż. Izabela Bielewska
	inż. Agnieszka Danaluk
	inż. Zuzanna Krok
	dr inż. Aleksandra Radawiec