



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SUFCZYN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GADKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WŁADZIN

## RYSunEK PLANU NR 2 - GADKA

SKALA 1:1 000 0 50 100 200m



### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

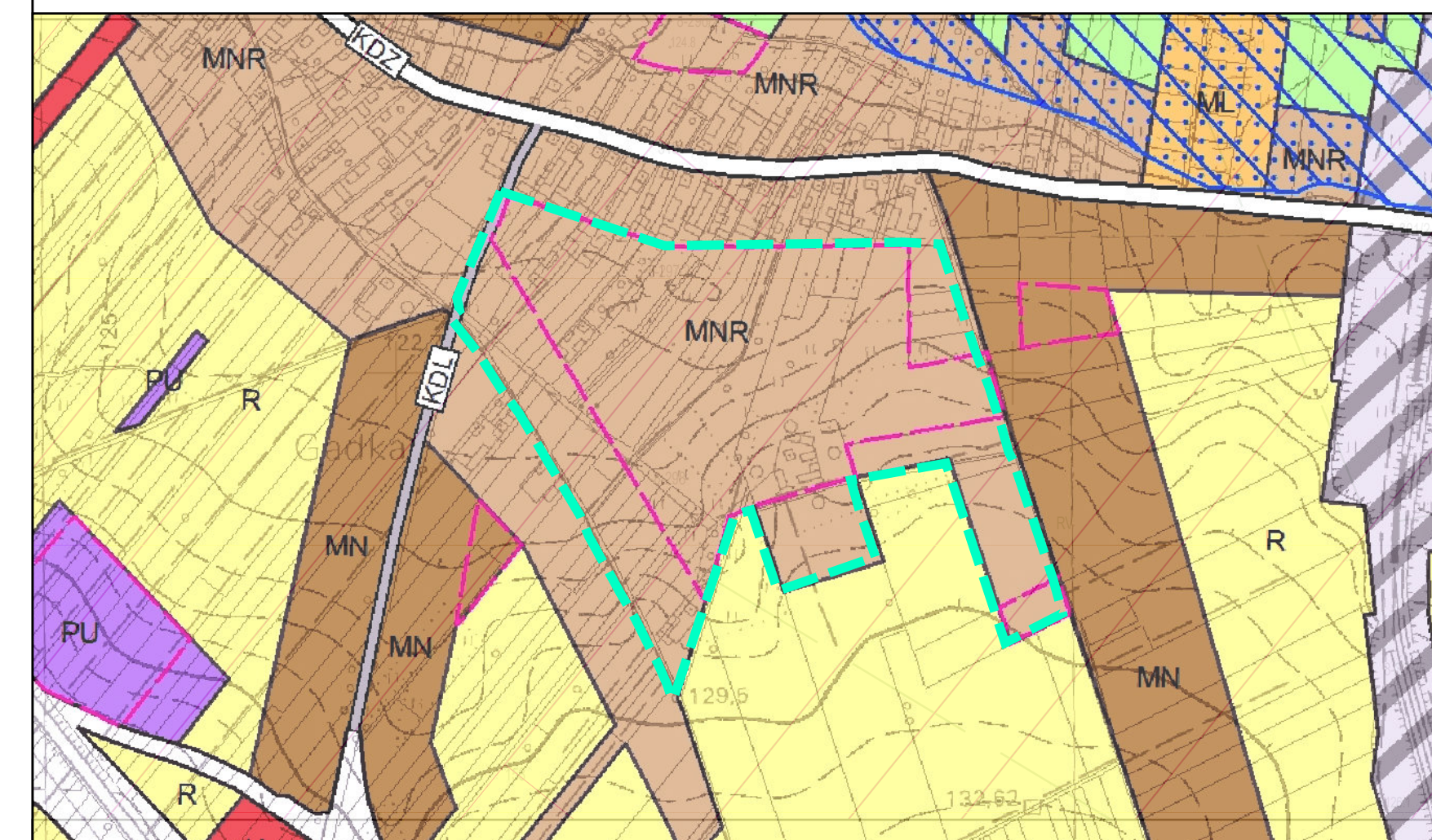
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowa
- wymiarowane odległości mierzone w metrach

- ### PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KDD - teren drogi dojazdowej

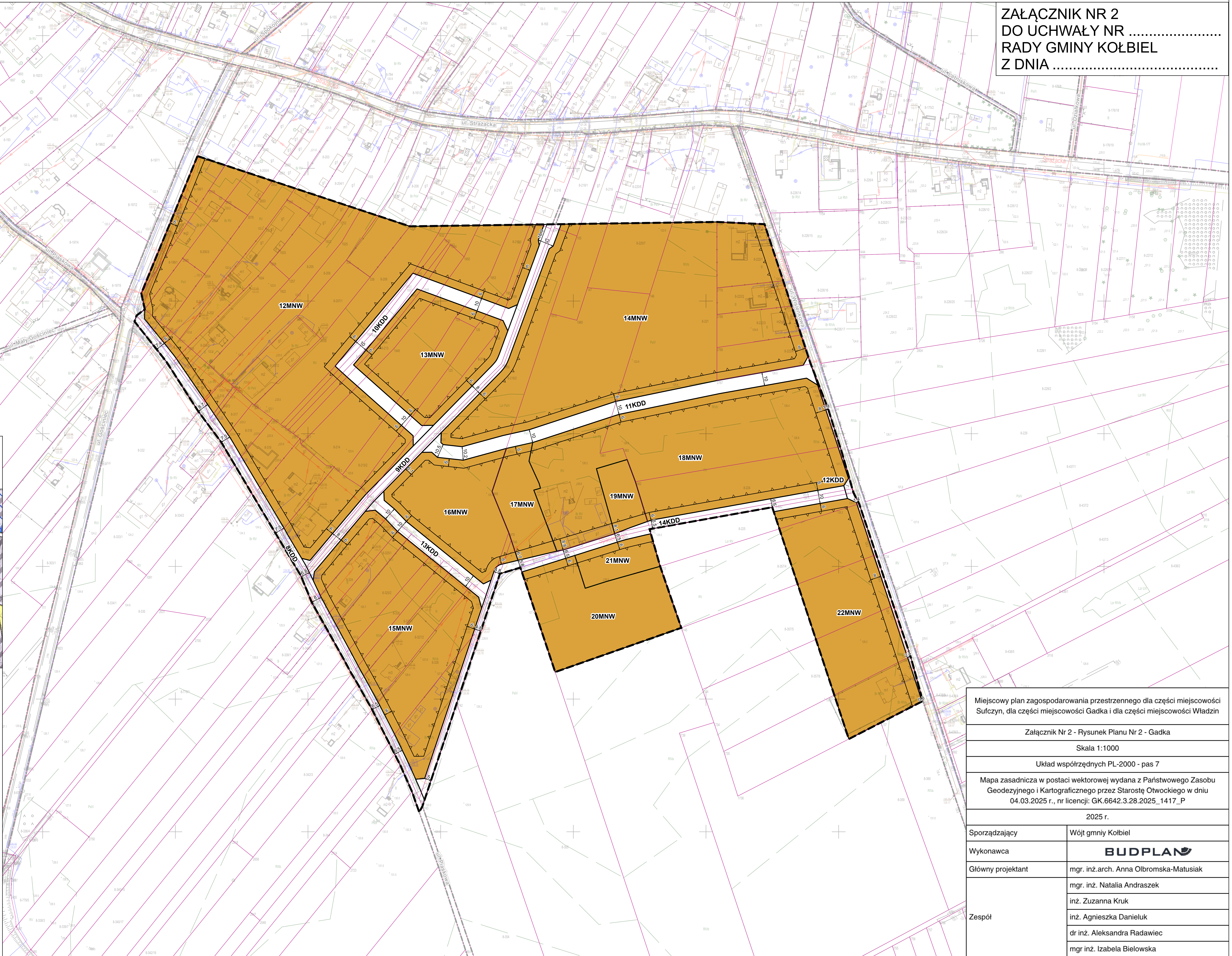
- ### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- \*cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - \*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska
  - drogi poza obszarem planu
  - granica działki ewidencyjnej
  - granica obrębu ewidencyjnego

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY KOŁBIEL  
Z DNIA .....

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granica obszaru objętego planem
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- KK - tereny kolejowe
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary konfliktów przestrzennych związanych z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
- istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn, dla części miejscowości Gadka i dla części miejscowości Władzin	
Załącznik Nr 2 - Rysunek Planu Nr 2 - Gadka	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - pas 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Otwockiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK.6642.3.28.2025_1417_P	
2025 r.	
Sporządzający	Wójt gminy Kolbiel
Wykonawca	<b>BUDPLAN</b>
Główny projektant	mgr. inż.arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr. inż. Natalia Andraszek
	inż. Zuzanna Kruk
	inż. Agnieszka Danieluk
	dr inż. Aleksandra Radawiec
	mgr inż. Izabela Bielowska