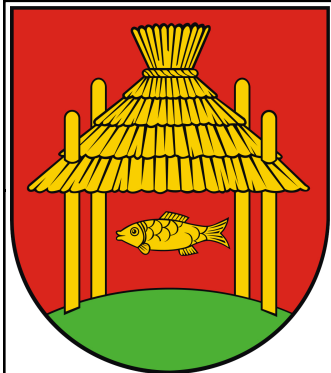
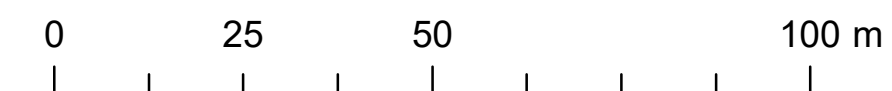




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

RYSUNEK PLANU NR 2 - LUBICE

SKALA 1:1 000



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej

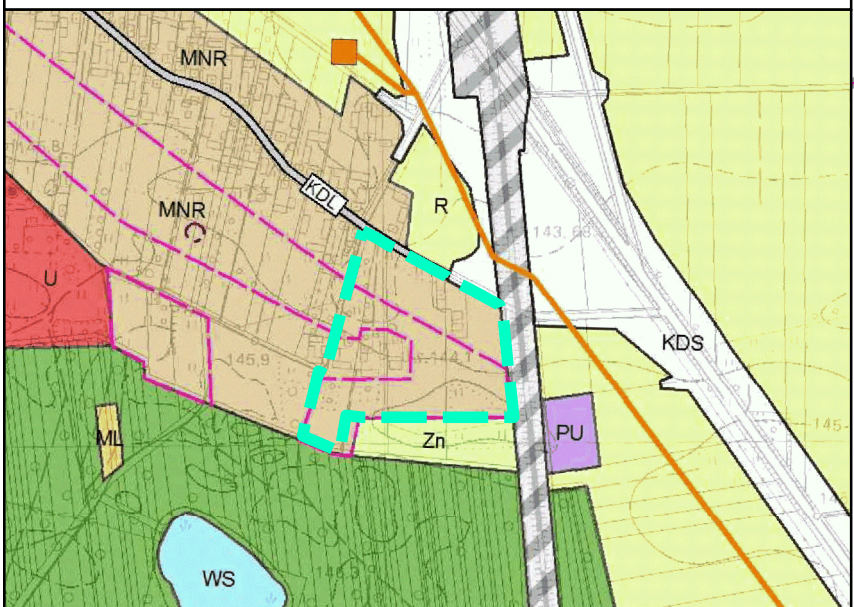
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

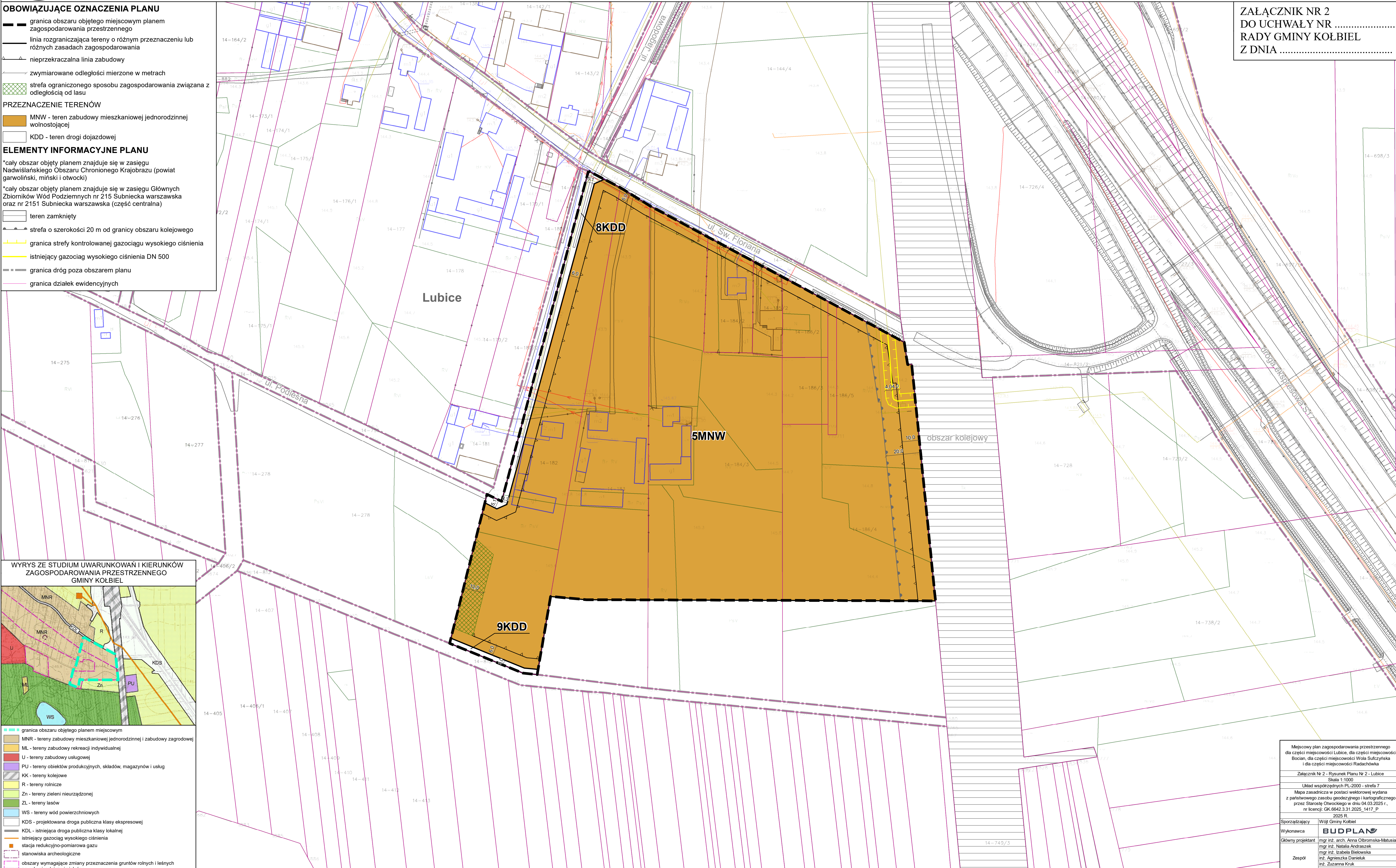
- teren zamknięty
- strefa o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granicza strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
- granicza dróg poza obszarem planu
- granicza działek ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- KK - tereny kolejowe
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDS - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- stanowiska archeologiczne
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sufczyńska i dla części miejscowości Radachówka	
Załącznik Nr 2 - Rysunek Planu Nr 2 - Lubice	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Otwockiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK 6642.3.31.2025_1417_P	
2025 R.	
Sporządzający	Wójt Gminy Kolbiel
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Oltromska-Matusiak mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielawska mgr inż. Agnieszka Danielek inż. Zuzanna Kruk dr inż. Aleksandra Radawiec
Zespół	