



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI: CZŁEKÓWKA, DOBRZYNIĘC, KARPISKA W REJONIE ULIC KOLEJOWEJ I SŁONECZNEJ, KOŁBIEL W REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ, PODGÓRZNO, RUDNO W REJONIE ULIC ZIELONEJ DROGI I NOWEJ, RUDZIENKO W REJONIE ULIC ZIELNEJ I ZDROJOWEJ ORAZ SIWIANKA

RYSUNEK PLANU NR 4 - KARPISKA

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- granicza strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

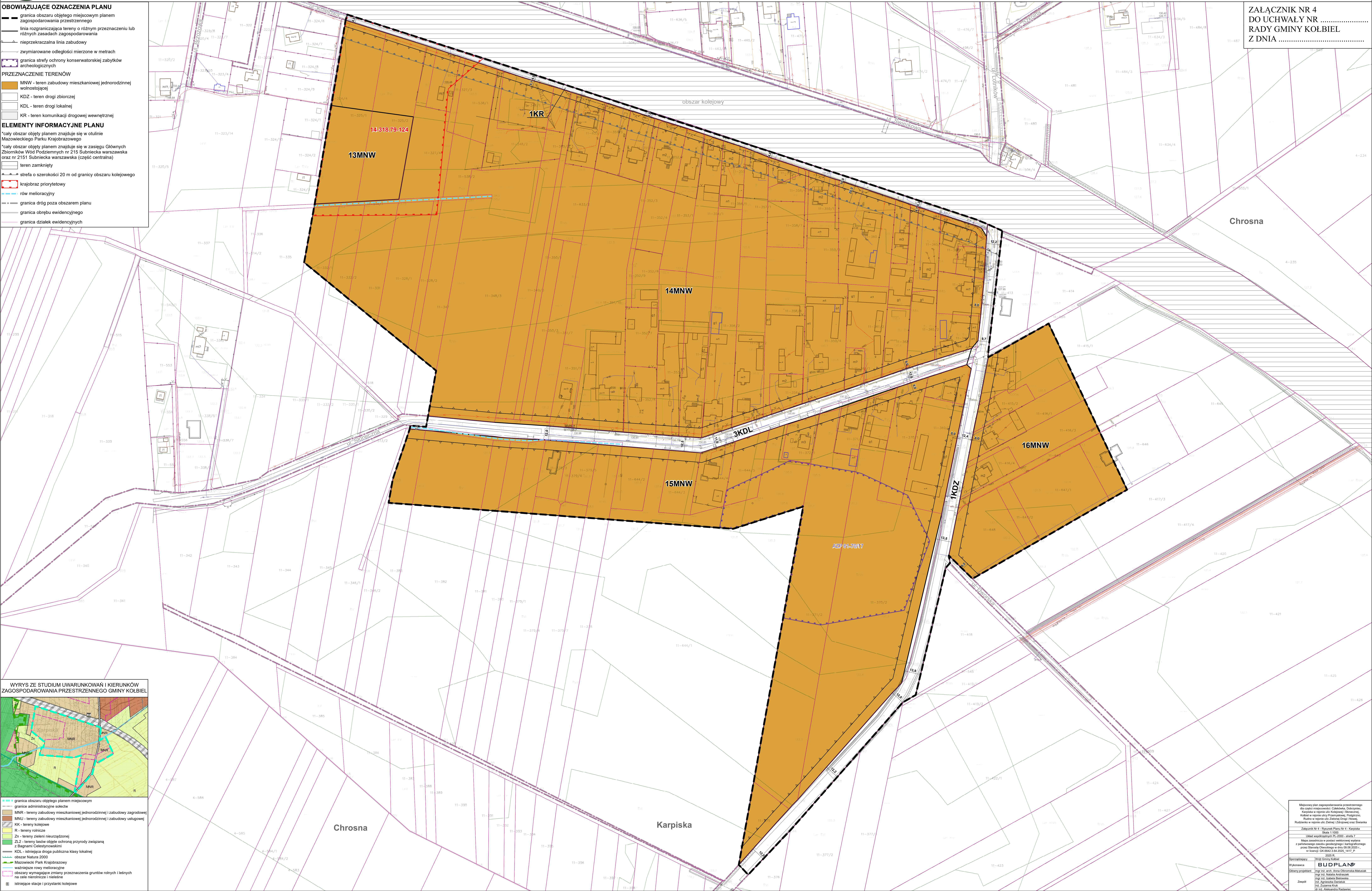
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

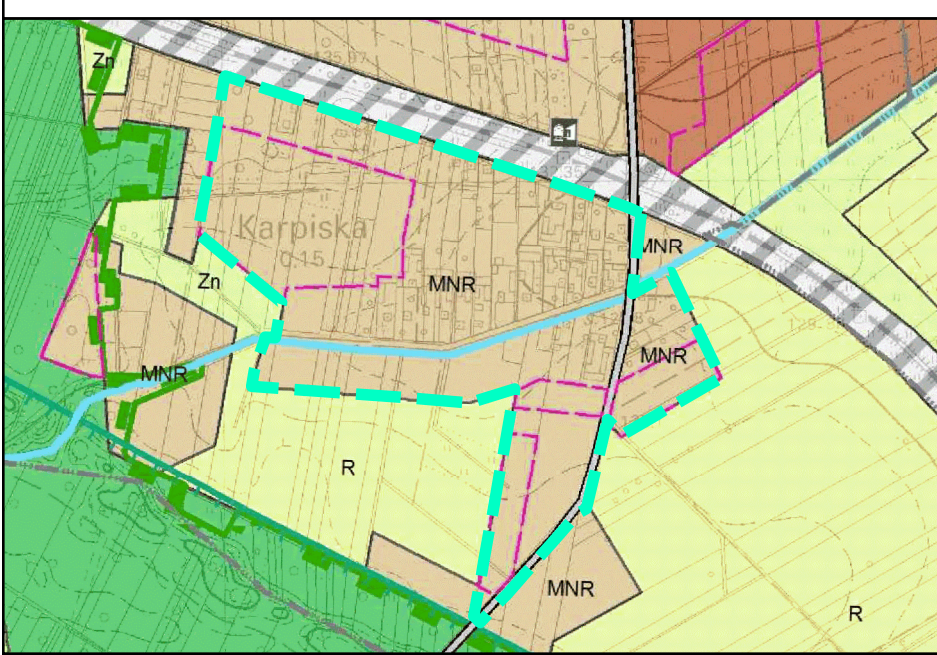
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- *cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- teren zamknięty
- strefa o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego
- krajobraz priorytetowy
- rów melioracyjny
- granicza dróg poza obszarem planu
- granicza obrębu ewidencyjnego
- granicza działek ewidencyjnych

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



granicza obszaru objętego planem miejscowym

granicza administracyjne sołectw

MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

KK - tereny kolejowe

R - tereny rolnicze

Zn - tereny pościeli nieuszczerpionej

ZL2 - tereny lasów objęte ochroną przyrody związaną z Bagnami Celestynowskimi

KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej

obszar Natura 2000

Mazowiecki Park Krajobrazowy

ważniejsze rowy melioracyjne

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niezrolnicze i nieleśne

istniejące stacje i przystanki kolejowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Człkówka, Dobrzyń, Karpiska w rejonie ulic Kolejowej i Słonecznej, Kolbiel w rejonie ulicy Przemysłowej, Podgórzno, Rudno w rejonie ulic Zielonej Drogi i Nowej, Rudzienko w rejonie ulic Zielonej i Zdrojowej oraz Siwianka

Załącznik nr 4 - Rysunek Planu nr 4 - Karpiska

Skala 1:1 000

Układ współrzędnych: 14-2002, 50-02

Miejsce zawieszenia w postaci wielokolorowej wydruku z pełnokolorowym tłem i podziałką 1:1000

prosz Stowarzyszenie Obywateli w dniu 10.10.2025 r. w formie: 10x60x10, 10x10, 10x10

2025 R

Wykonawca: **BUDPLAN**

Ogłoszenie: Ing. inż. arch. Anna Okonowska-Matysiak

Zespół: Ing. inż. Natalia Andrzejak, Ing. inż. Izabela Bielecka, Ing. inż. Agnieszka Dąbka, Ing. inż. Zdzisław Kruk, Ing. inż. Jolanta Radoszewska