



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KARPISKA, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CZŁEKÓWKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CHROSNA

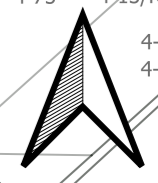
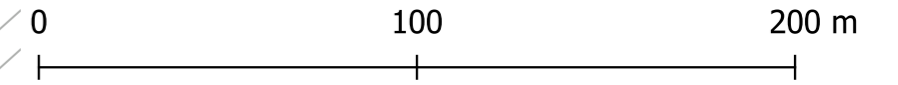
Załącznik nr 3
do uchwały Nr ...
Rady Gminy Kołbiel
z dnia ...

Układ współrzędnych
PL-2000 strefa 21

RYSunEK PLANU

PROJEKT 07.01.2026 R.

SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA

OGÓLNE

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

WYMIARY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE

MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ

KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

U - TEREN USŁUG

RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZARY OCHRONNE

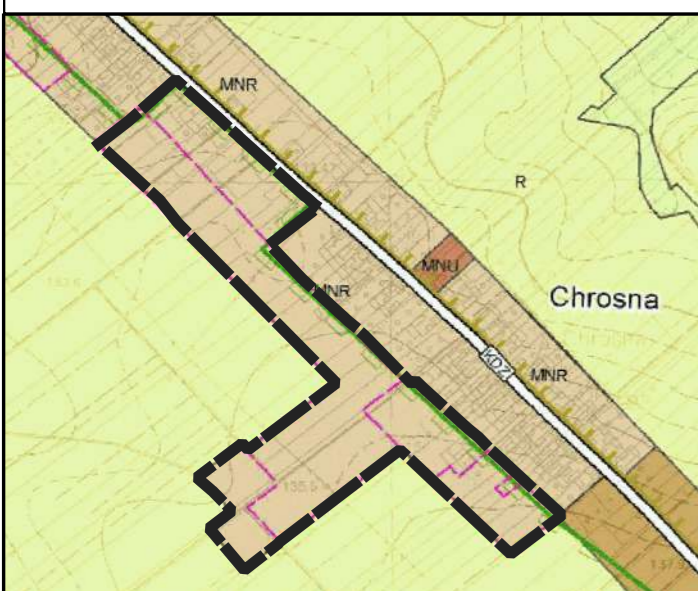
OTULINA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 KV

STREFA OCHRONNA OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "SUBNIECKA WARSZAWSKA-CZĘŚĆ CENTRALNA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
KIERUNKÓW GMINY KOŁBIEL
SKALA 1:10000



MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

Rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej
(licencja nr GK.6642.3.2.2025_1417_P z dnia 21.01.2025 r.)
pozyskanej z PODGIK w Otwocku