



WÓJT GMINY KOŁBIEL

05-340 Kołbiel, ul. Szkolna 1
tel. 25 757 39 92-96 fax. 25 757 39 97

www.kolbiel.pl, e-mail: gmina@kolbiel.pl, wojt@kolbiel.pl

Kołbiel, dnia 27.02.2026 r.

NPP.6822.9.2.2025.LS

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) i n f o r m u j ę, że w dniach od 02.03.2026 r. do 02.04.2026 r. wyłożony będzie do publicznego wglądu spis inwentaryzacyjny mienia podlegającego komunalizacji w trybie art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, obejmującego nieruchomość położoną w gminie Kołbiel oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 1926 o powierzchni 0,57 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 1926/1 o powierzchni 0,25 ha, dz. nr 1926/2 o powierzchni 0,0525 ha, dz. nr 1926/3 o powierzchni 0,27 ha)
 - nr 1928 o powierzchni 0,21 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 1928/1 o powierzchni 0,12 ha, dz. nr 1928/2 o powierzchni 0,0247 ha, dz. nr 1928/3 o powierzchni 0,07 ha)
 - nr 1929 o powierzchni 0,80 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 1929/1 o powierzchni 0,22 ha, dz. nr 1929/2 o powierzchni 0,1530 ha, dz. nr 1929/3 o powierzchni 0,43 ha)
- z obrębu 0020 – Rudzienko.

Osoby, których interes prawny dotyczy ustaleń zawartych w spisie inwentaryzacyjnym mogą w wyżej wymienionym terminie zgłaszać zastrzeżenia w Urzędzie Gminy Kołbiel, Referat Planowania Przestrzennego i Nieruchomości, ul. Szkolna 1 05-340 Kołbiel, pok. 32.

z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Kowalski

Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, Urząd Gminy w Kołbieli

Przyjęcia interesantów: poniedziałek w godz. 9⁰⁰ - 18⁰⁰, wtorek - czwartek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawę prowadzi: Luiza Szczęsna, pok. 24, tel. 25 757-39-92 do 96, wew. 113

e-mail: nieruchomosci@kolbiel.pl

Województwo: mazowieckie

Numer i data decyzji wojewody

Gmina: **Kotbiel**

Miejscowość: **Rudzienko**

Ulica i numer porządkowy:

Komisja inwentaryzacyjna

Luiza Szczęsna *adwiatek*

Ewa Ćwiek *Ewa Ćwiek*

Michał Żelazko

Karolina Kotlarska

Spis inwentaryzacyjny nieruchomości

Lp.	Nieruchomość					Przedsiębiorstwo, zakład i inna jednostka organizacyjna								Uwagi
	Nr karty inwentaryzacyjnej	Księgi wieczystej	Ewidencji gruntów	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w m2	Wartość w zł	Nr karty inwentaryzacyjnej	nazwa	adres	Wartość w mln zł				
										Środki trwałe	Przedmioty nietrwałe	inne	łącznie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1926/1	Droga	2500	75 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1926/2	Droga	525	15 750,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1926/3	Droga	2700	81 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1928/1	Droga	1200	36 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1928/2	Droga	247	7 410,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1928/3	Droga	700	21 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1929/1	Droga	2200	66 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1929/2	Droga	1530	45 900,00	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	9/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1929/3	Droga	4300	129 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienia:

- 1) Spis zbiorczy wypełnia się na podstawie kart inwentaryzacyjnych i podaje się w kol. 2 i 8 ich numery.
- 2) Kol. 7-jeżeli nieruchomość jest oddana w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie, podaje się tylko wartość gruntu.
- 3) Kol. Od 8 do 14 – wypełnia się w wienszu, w którym znajduje się nieruchomość oddana w zarząd jednostki wymienionej w kol.9
- 4) Kol. 7,11,12,13 i 14-podlegają sumowaniu, a wynik wpisuje się po oddzieleniu linią poziomą poszczególnych wartości.
- 5) Wartość łączną majątku wymienionego w spisie umieszcza się w kol.15 na wysokości lp. 1 i obwodzi czerwona linią.
- 6) Wartość podaje się w złotych z dokładnością do jednej dziesiątej miliona

Z up. Wójta

ZASTĘPCA WÓJTY

Krzysztof Kowalski

Jednostka ewidencyjna: KOKBIEL
Obręb ewidencyjny: Rudzienko

Numer karty: 9/2026

Komisja inwentaryzacyjna:

KARTA
Inwentaryzacyjna nieruchomości

Oznaczenie dokumentów,
na mocy których ustalono
tytuł własności:

Luiza Szczęsna
Ewa Cwiek
Michał Żelazko
Karolina Kotlarska

Położenie:
Miejscowość: Rudzienko

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytkowania	Budynki, budowle i urządzenia					Osoba prawna, osoba fizyczna lub inna jednostka, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie	Wartość w zł		Uwagi
			rodzaj	ilość kondygnacji	ilość lokali mieszkalnych	ilość sprzedanych lokali	udział w użytkowaniu wieczystym gruncie		gruntu	części składowych	
1926/1	2500	Droga	-	-	-	-	-	-	75 000,00	-	-
1926/2	525	Droga	-	-	-	-	-	-	15 750,00	-	-
1926/3	2700	Droga	-	-	-	-	-	-	81 000,00	-	-
1928/1	1200	Droga	-	-	-	-	-	-	36 000,00	-	-
1928/2	247	Droga	-	-	-	-	-	-	7 410,00	-	-
1928/3	700	Droga	-	-	-	-	-	-	21 000,00	-	-
1929/1	2200	Droga	-	-	-	-	-	-	66 000,00	-	-
1929/2	1530	Droga	-	-	-	-	-	-	45 900,00	-	-
1929/3	4300	Droga	-	-	-	-	-	-	129 000,00	-	-

OBJAŚNIENIA:

- kol. 2 – powierzchnię działek wpisuje się na wysokości jej numeru. Jeżeli nieruchomość składa się z kilku działek, to powierzchnię nieruchomości stanowi suma powierzchni działek wpisana po oddzieleniu linią poziomą powierzchni poszczególnych działek.
- kol. 3 – podaje się określenie typu: budowlana, budowlana zabudowana, przemysłowa, usługowa, handlowa, rolna itp.
- kol. 4, 5, 6, 7 i 8 – wypełnia się tylko wtedy, gdy budynki, budowle i urządzenia były zarządzane przez terenowy organ administracji państwowej (znajdowały się w zasobie gruntów państwowych).
- kol. 9 – wypełnia się, jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie.
- kol. 11 – wypełnia się wówczas, gdy zachodzi przypadek omówiony w pkt 3. W pozostałych przypadkach wartość części składowych będzie wykazywana jako majątek przedsiębiorstw, zakładów i innych jednostek organizacyjnych. Wartość podaje się w złotych. Wyceny dokonuje się na podstawie cen obowiązujących w dniu 27 maja 1990 r.
- WYWIESZONO w dniach 02.03.2026 roku – 02.04.2026 roku.

z up. Wojta
ZASTĘPCA WOJTY
Krzysztof Kowalski