



WÓJT GMINY KOŁBIEL

05-340 Kołbiel, ul. Szkolna 1
tel. 25 757 39 92-96 fax. 25 757 39 97
www.kolbiel.pl, e-mail: gmina@kolbiel.pl, wojt@kolbiel.pl

Kołbiel, dnia 27.02.2026 r.

NPP.6822.9.4.2025.LS

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) i n f o r m u j ę, że w dniach od 02.03.2026 r. do 02.04.2026 r. wyłożony będzie do publicznego wglądu spis inwentaryzacyjny mienia podlegającego komunalizacji w trybie art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach, samorządowych, obejmującego nieruchomość położoną w gminie Kołbiel oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 1934 o powierzchni 1,26 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 1934/1 o powierzchni 0,51 ha, dz. nr 1934/2 o powierzchni 0,1069 ha, dz. nr 1934/3 o powierzchni 0,64 ha),
 - nr 2056 o powierzchni 0,28 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 2056/1 o powierzchni 0,10 ha, dz. nr 2056/2 o powierzchni 0,0550 ha, dz. nr 2056/3 o powierzchni 0,12 ha),
 - nr 2262 o powierzchni 1,67 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 2262/1 o powierzchni 0,73 ha, dz. nr 2262/2 o powierzchni 0,0192 ha, dz. nr 2262/3 o powierzchni 0,0729 ha, dz. nr 2262/4 o powierzchni 0,0520 ha, dz. nr 2262/5 o powierzchni 0,80 ha),
 - działka nr 2979 o powierzchni 0,18 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 2979/1 o powierzchni 0,0474 ha oraz dz. nr 2979/2 o powierzchni 0,13 ha)
- z obrębu 0020 – Rudzienko.

Osoby, których interes prawny dotyczy ustaleń zawartych w spisie inwentaryzacyjnym mogą w wyżej wymienionym terminie zgłaszać zastrzeżenia w Urzędzie Gminy Kołbiel, Referat Planowania Przestrzennego i Nieruchomości, ul. Szkolna 1 05-340 Kołbiel, pok. 32.

z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Kowalski

Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, Urząd Gminy w Kołbieli

Przyjęcia interesantów: poniedziałek w godz. 9⁰⁰ - 18⁰⁰, wtorek - czwartek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawę prowadzi: Luiza Szczęsna, pok. 24, tel. 25 757-39-92 do 96, wew. 113

e-mail: nieruchomosci@kolbiel.pl

Województwo: mazowieckie

Numer i data decyzji wojewody

Gmina: **Kotbiel**

Miejscowość: **Rudzienko**

Ulica i numer porządkowy:

Komisja inwentaryzacyjna

Luiza Szczesna *Luiza Szczesna*

Michał Żelazko

Ewa Ćwiek *Ewa Ćwiek*

Karolina Kotlarska

Zdzisław Michaj
Mariano Kotonisko

Spis inwentaryzacyjny nieruchomości

Nieruchomość						Przedsiębiorstwo, zakład i inna jednostka organizacyjna								Uwagi
Lp.	Nr karty inwentaryzacyjnej	Księgi wieczyste	Ewidencji gruntów	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w m2	Wartość w zł	Nr karty inwentaryzacyjnej	nazwa	adres	Wartość w mln zł				
										Środki trwałe	Przedmioty niematerialne	inne	łącznie	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1934/1	Droga	5100	153 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1934/2	Droga	1069	32 070,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 1934/3	Droga	6400	192 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2056/1	Droga	1000	30 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2056/2	Droga	550	16 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2056/3	Droga	1200	36 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2262/1	Droga	7300	219 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2262/2	Droga	192	5 760,00	-	-	-	-	-	-	-	-
9	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2262/3	Droga	729	30 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2262/4	Droga	520	15 600,00	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2262/5	Droga	8000	240 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2979/1	Droga	474	14 220,00	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	11/2026	-	obr. 0020 dz. nr 2979/2	Droga	1300	39 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienia:

- 1) Spis zbiorczy wypełnia się na podstawie kart inwentaryzacyjnych i podaje się w kol. 2 i 8 ich numery.
- 2) Kol. 7 jeżeli nieruchomość jest oddana w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkownik, podaje się tylko wartość gruntu.
- 3) Kol. Od 8 do 14 – wypełnia się w wierszu, w którym znajduje się nieruchomość oddana w zarząd jednostki wymienionej w kol.9
- 4) Kol. 7,11,12,13 i 14-podlegają sumowaniu, a wynik wpisuje się po oddzieleniu linią poziomą poszczególnych wartości.
- 5) Wartość łączną majątku wymienionego w spisie umieszcza się w kol.15 na wysokości lp. 1 i obwodzi czerwoną linią.
- 6) Wartość podaje się w złotych z dokładnością do jednej dziesiątej miliona

z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Kowalski

Jednostka ewidencyjna: KOŁBIEL
Obręb ewidencyjny: Rudzienko

Numer karty: 11/2026

Komisja inwentaryzacyjna:

KARTA
Inwentaryzacyjna nieruchomości

Oznaczenie dokumentów,
na mocy których ustalono
tytuł własności:

Luiza Szczęsna
Ewa Œwiek
Michał Żelazko
Karolina Kotlarska

Położenie:
Miejscowość: Rudzienko

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytkowania	Budynki, budowle i urządzenia					Osoba prawna, osoba fizyczna lub inna jednostka, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie	Wartość w zł		Uwagi
	Nieruchomości w m²		rodzaj	ilość kondygnacji	ilość lokali mieszkalnych	ilość sprzedanych lokali	udział w użytkowaniu wieczystym gruntu		gruntu	części składowych	
1934/1	5100	Droga	-	-	-	-	-	-	153 000,00	-	-
1934/2	1069	Droga	-	-	-	-	-	-	32 070,00	-	-
1934/3	6400	Droga	-	-	-	-	-	-	192 000,00	-	-
2056/1	1000	Droga	-	-	-	-	-	-	30 000,00	-	-
2056/2	550	Droga	-	-	-	-	-	-	16 500,00	-	-
2056/3	1200	Droga	-	-	-	-	-	-	36 000,00	-	-
2262/1	7300	Droga	-	-	-	-	-	-	219 000,00	-	-
2262/2	192	Droga	-	-	-	-	-	-	5 760,00	-	-
2262/3	729	Droga	-	-	-	-	-	-	30 000,00	-	-
2262/4	520	Droga	-	-	-	-	-	-	15 600,00	-	-
2262/5	8000	Droga	-	-	-	-	-	-	240 000,00	-	-
2979/1	474	Droga	-	-	-	-	-	-	14 220,00	-	-
2979/2	1300	Droga	-	-	-	-	-	-	39 000,00	-	-

OBLAŚNIENIA:

kol.2 – powierzchnię działek wpisuje się na wysokość jej numeru. Jeżeli nieruchomość składa się z kilku działek, to powierzchnię nieruchomości stanowi suma powierzchni działek wpisana po oddzieleniu linią poziomą powierzchni poszczególnych działek.
kol.3 – podaje się określenie typu: budowlana, budowlana zabudowana, przemysłowa, usługowa, handlowa, rolna itp.
kol. 4, 5, 6, 7 i 8 – wypełnia się tylko wtedy, gdy budynki, budowle i urządzenia były zarządzane przez terenowy organ administracji państwowej (znajdowały się w zasobie gruntów państwowych).
kol. 9 – wypełnia się, jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie.
kol. 11 – wypełnia się wówczas, gdy zachodzi przypadek omówiony w pkt 3. IV pozostałych przypadkach wartość części składowych będzie wykazywana jako majątek przedsiębiorstw, zakładów i innych jednostek organizacyjnych. Wartość podaje się w złotych. Wyceny dokonuje się na podstawie cen obowiązujących w dniu 27 maja 1990 r.
WYWIESZONO w dniach 02.03.2026 roku – 02.04.2026 roku.

z up. wójta
ZASTĘPCA WÓJTY
Krzysztof Kowalski