



# WÓJT GMINY KOŁBIEL

05-340 Kołbiel, ul. Szkolna 1  
tel. 25 757 39 92-96 fax. 25 757 39 97

[www.kolbiel.pl](http://www.kolbiel.pl), e-mail: [gmina@kolbiel.pl](mailto:gmina@kolbiel.pl), [wojt@kolbiel.pl](mailto:wojt@kolbiel.pl)

Kołbiel, dnia 27.02.2026 r.

NPP.6822.9.5.2025.LS

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) i n f o r m u j ę, że w dniach od 02.03.2026 r. do 02.04.2026 r. wyłożony będzie do publicznego wglądu spis inwentaryzacyjny mienia podlegającego komunalizacji w trybie art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach, samorządowych, obejmującego nieruchomość położoną w gminie Kołbiel oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 2323 o powierzchni 0,29 ha
  - nr 2324 o powierzchni 0,24 ha
  - nr 2374 o powierzchni 0,10 ha
  - nr 2432 o powierzchni 0,91 ha
  - nr 2460 o powierzchni 0,05 ha
- z obrębu 0020 – Rudzienko.

Osoby, których interes prawny dotyczy ustaleń zawartych w spisie inwentaryzacyjnym mogą w wyżej wymienionym terminie zgłaszać zastrzeżenia w Urzędzie Gminy Kołbiel, Referat Planowania Przestrzennego i Nieruchomości, ul. Szkolna 1 05-340 Kołbiel, pok. 32.

z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
**Krzysztof Kowalski**

Województwo: mazowieckie

Numer i data decyzji wojewody

Gmina: **Kotbiel**

Miejscowość: **Rudzienko**

Ulica i numer porządkowy:

**Komisja inwentaryzacyjna**

Luiza Szczęśna *Luiza*

Ewa Ćwiek *Ewa*

Michał Żelazko *Michał*

Karolina Kotlarska *Karolina*

**Spis inwentaryzacyjny nieruchomości**

| Lp.                        |         | Nieruchomość      |                       |                    |                   | Przedsiębiorstwo, zakład i inna jednostka organizacyjna |                            |       |       |                  |                      |      |         | Uwagi |
|----------------------------|---------|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|-------|-------|------------------|----------------------|------|---------|-------|
| Nr karty inwentaryzacyjnej |         | Księgi wieczystej | Ewidencji gruntów     | Rodzaj użytkowania | Powierzchnia w m2 | Wartość w zł                                            | Nr karty inwentaryzacyjnej | nazwa | adres | Wartość w mln zł |                      |      |         |       |
|                            |         |                   |                       |                    |                   |                                                         |                            |       |       | Środki trwałe    | Przedmioty nietrwałe | inne | łącznie |       |
| 1                          | 2       | 3                 | 4                     | 5                  | 6                 | 7                                                       | 8                          | 9     | 10    | 11               | 12                   | 13   | 14      | 15    |
| 1.                         | 12/2026 | -                 | obr. 0020 dz. nr 2323 | Droga              | 2900              | 87 000,00                                               | -                          | -     | -     | -                | -                    | -    | -       | -     |
| 2.                         | 12/2026 | -                 | obr. 0020 dz. nr 2324 | Droga              | 2400              | 72 000,00                                               | -                          | -     | -     | -                | -                    | -    | -       | -     |
| 3.                         | 12/2026 | -                 | obr. 0020 dz. nr 2374 | Droga              | 1000              | 30 000,00                                               | -                          | -     | -     | -                | -                    | -    | -       | -     |
| 4.                         | 12/2026 | -                 | obr. 0020 dz. nr 2432 | Droga              | 9100              | 273 000,00                                              | -                          | -     | -     | -                | -                    | -    | -       | -     |
| 5.                         | 12/2026 | -                 | obr. 0020 dz. nr 2460 | Droga              | 500               | 15 000,00                                               | -                          | -     | -     | -                | -                    | -    | -       | -     |

Objaśnienia:

- 1) Spis zbiorczy wypełnia się na podstawie kart inwentaryzacyjnych i podaje się w kol. 2 i 8 ich numery.
- 2) Kol. 7 jeżeli nieruchomość jest oddana w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie, podaje się tylko wartość gruntu.
- 3) Kol. Od 8 do 14 – wypełnia się w wierszu, w którym wpisuje się nieruchomość oddana w zarząd jednostki wymienionej w kol.9
- 4) Kol. 7,11,12,13 i 14-podlegają sumowaniu, a wynik wpisuje się po oddzieleniu linią poziomą poszczególnych wartości.
- 5) Wartość łączną majątku wymienionego w spisie umieszcza się w kol.15 na wysokości lp. 1 i obwodzi czerwoną linią.
- 6) Wartość podaje się w złotych z dokładnością do jednej dziesiątej miliona

z up.wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
**Krzysztof Kowalski**

Jednostka ewidencyjna: KOLBIEL  
Obręb ewidencyjny: Rudzienko

Numer karty: 12/2026

Komisja inwentaryzacyjna:

KARTA

Inwentaryzacyjna nieruchomości

Oznaczenie dokumentów,  
na mocy których ustalono  
tytuł własności:

Luiza Szczęsna .....  
Ewa Cwiek .....  
Michał Żelazko .....  
Karolina Kotlarska .....

Położenie:  
Miejscowość: Rudzienko

| Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki | Rodzaj użytkowania | Budynki, budowle i urządzenia |                   |                           |                          |                                        | Osoba prawna, osoba fizyczna lub inna jednostka, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie | Wartość w zł |                   | Uwagi |
|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------|
|                           |                      |                    | rodzaj                        | ilość kondygnacji | ilość lokali mieszkalnych | ilość sprzedanych lokali | udział w użytkowaniu wieczystym gruntu |                                                                                                                             | gruntu       | części składowych |       |
| 2323                      | 2900                 | Droga              | -                             | -                 | -                         | -                        | -                                      | 87 000,00                                                                                                                   | -            | -                 |       |
| 2324                      | 2400                 | Droga              | -                             | -                 | -                         | -                        | -                                      | 72 000,00                                                                                                                   | -            | -                 |       |
| 2374                      | 1000                 | Droga              | -                             | -                 | -                         | -                        | -                                      | 30 000,00                                                                                                                   | -            | -                 |       |
| 2432                      | 9100                 | Droga              | -                             | -                 | -                         | -                        | -                                      | 273 000,00                                                                                                                  | -            | -                 |       |
| 2460                      | 500                  | Droga              | -                             | -                 | -                         | -                        | -                                      | 15 000,00                                                                                                                   | -            | -                 |       |

OBSAŻNIENIA:  
kol.2 – powierzchnię działek wpisuje się na wysokości jej numeru. Jeżeli nieruchomość składa się z kilku działek, to powierzchnię nieruchomości stanowi suma powierzchni działek wpisana po oddzieleniu linią poziomą powierzchni poszczególnych działek.  
kol.3 – podaje się określenie typu: budowlana, zabudowana, przemysłowa, usługowa, handlowa, rolna itp.  
kol. 4, 5, 6, 7 i 8 – wypełnia się tylko wtedy, gdy budynki, budowle i urządzenia były zarządzane przez terenowy organ administracji państwowej (znajdowały się w zasobie gruntów państwowych).  
kol. 9 – wypełnia się, jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie.  
kol. 11 – wypełnia się wówczas, gdy zachodzi przypadek omówiony w pkt 3. W pozostałych przypadkach wartość części składowych będzie wykazywana jako majątek przedsiębiorstw, zakładów i innych jednostek organizacyjnych. Wartość podaje się w złotych. Wyceny dokonuje się na podstawie cen obowiązujących w dniu 27 maja 1990 r.  
WYWIESZONO w dniach 02.03.2026 roku – 02.04.2026 roku.

z up. Wójta  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Krzysztof Kowalski