MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SUFCZYN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GADKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WŁADZIN

RYSUNEK PLANU NR 2 - GADKA

SKALA 1:1 000 0 50 100 200 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA .....

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowa
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

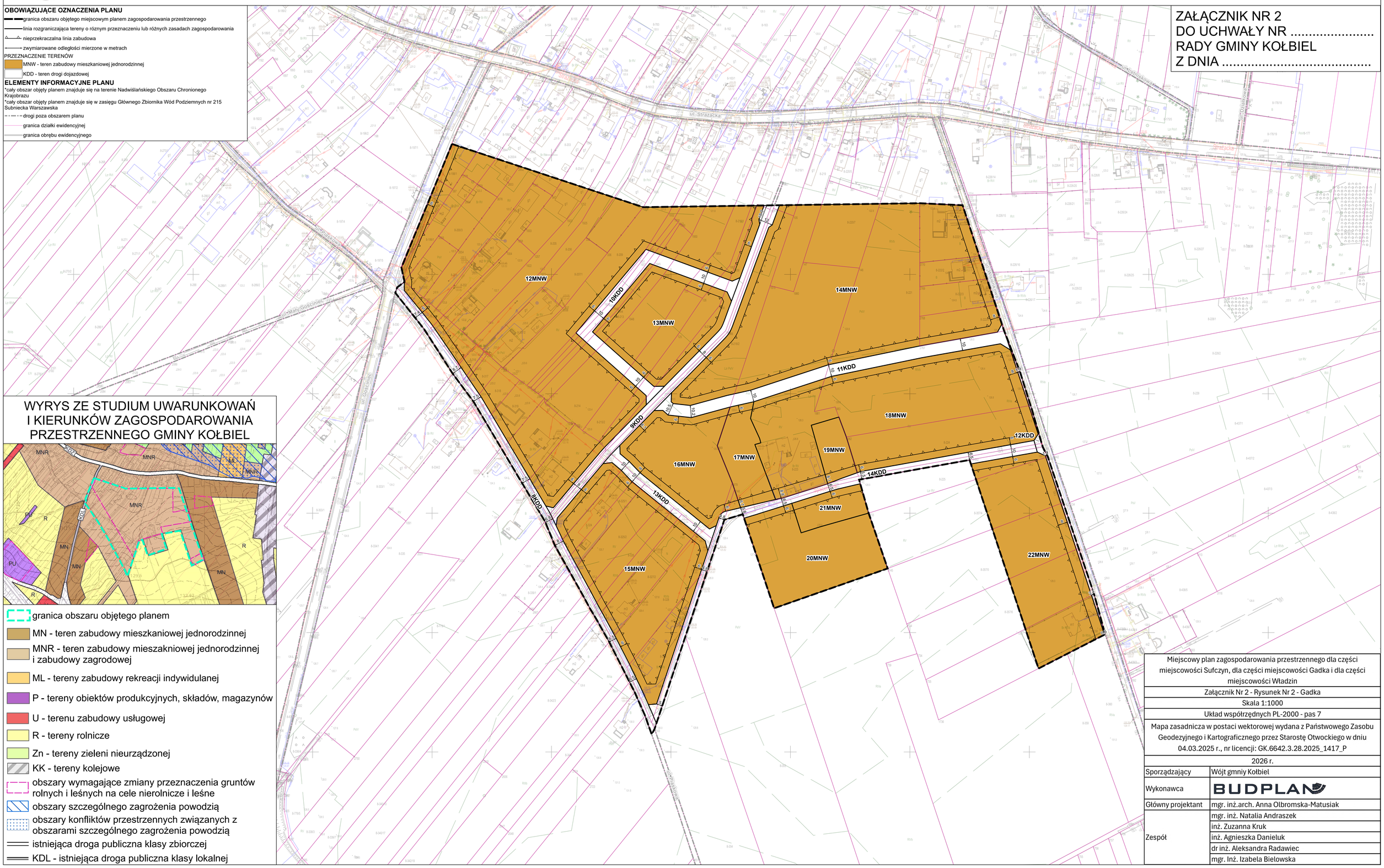
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska

- drogi poza obszarem planu
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL

- granica obszaru objętego planem
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - teren zabudowy mieszakniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidulanej
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- U - terenu zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- KK - tereny kolejowe
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary konfliktów przestrzennych związanych z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
- istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn, dla części miejscowości Gadka i dla części miejscowości Władzin	
Załącznik Nr 2 - Rysunek Nr 2 - Gadka	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - pas 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Otwockiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK.6642.3.28.2025_1417_P	
2026 r.	
Sporządzający	Wójt gmniy Kołbiel
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr. inż.arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr. inż. Natalia Andraszek
	inż. Zuzanna Kruk
	inż. Agnieszka Danieluk
	dr inż. Aleksandra Radawiec
	mgr. Inż. Izabela Bielowska