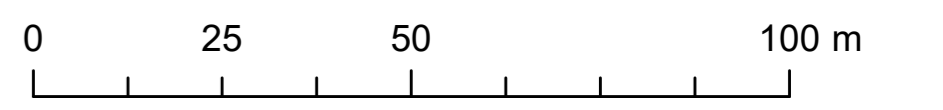


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

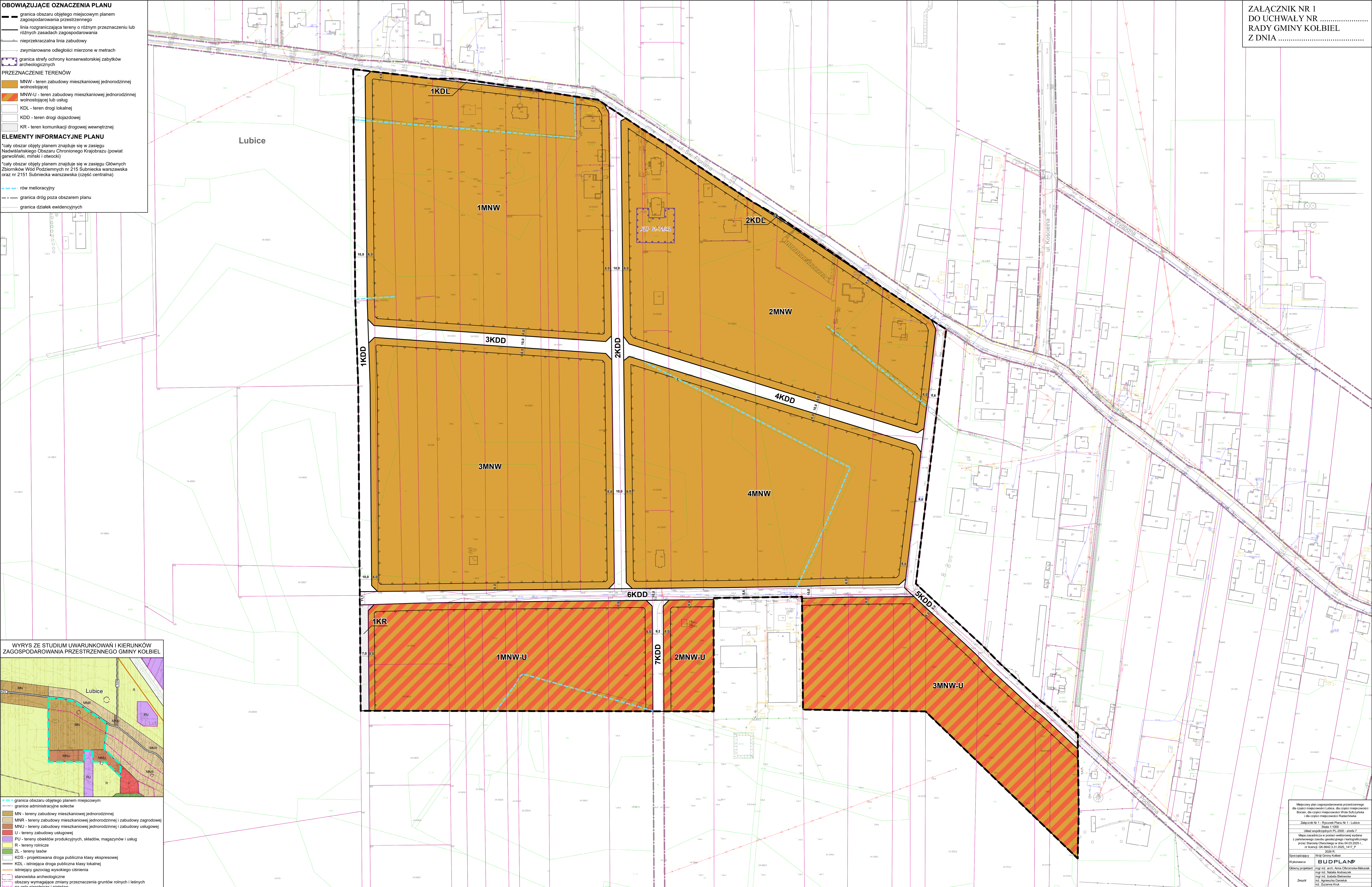
RYSUNEK PLANU NR 1 - LUBICE

SKALA 1:1 000

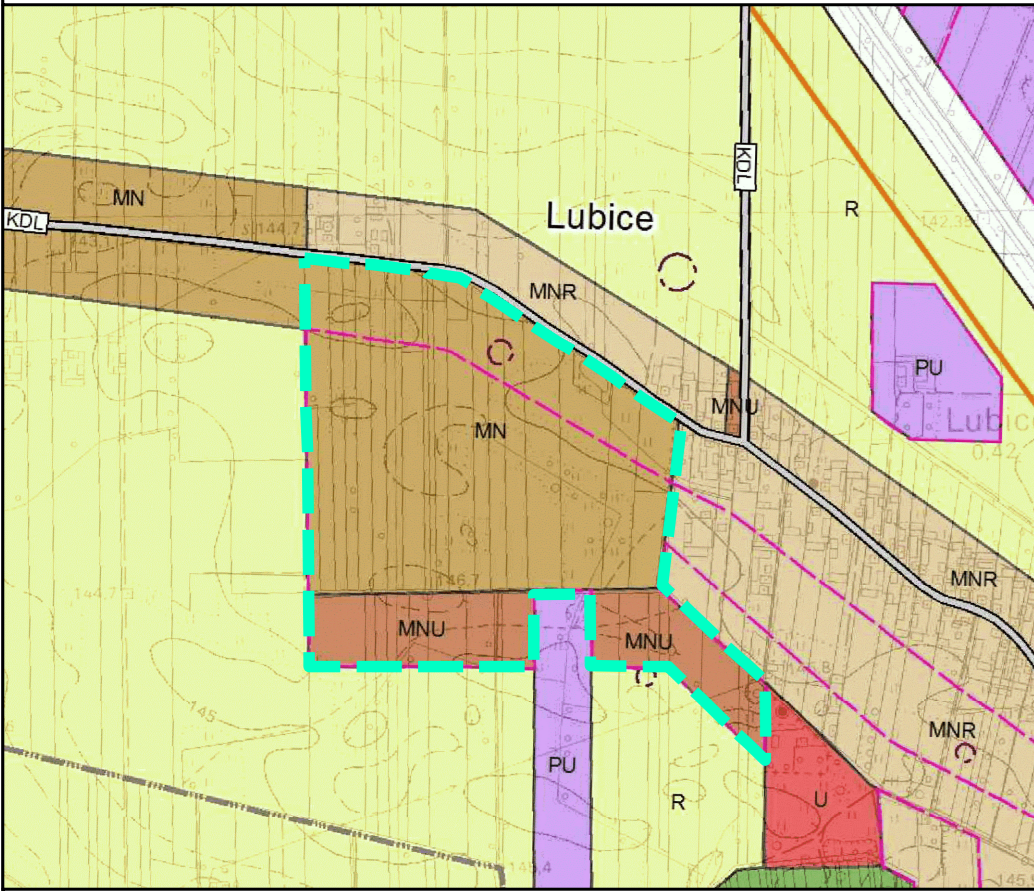


- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - zwymerowane odległości mierzone w metrach
  - granicza strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
  - KDL - teren drogi lokalnej
  - KDD - teren drogi dojazdowej
  - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)
  - cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
  - rów melioracyjny
  - granicza dróg poza obszarem planu
  - granicza działek ewidencyjnych

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY KOLBELEJ  
Z DNIA .....



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBELEJ**



- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granicza administracyjna sekcji
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- KDS - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- stanowiska archeologiczne
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sufczyńska i dla części miejscowości Radachówka

Skala 1:1000

Wzrost: 1000

Wykonawca: **BUDPLAN**

Opis: Anna Choromańska-Matusik

Zespół: mgr inż. Natalia Andrzejewska, mgr inż. Izabela Białowska, mgr inż. Agnieszka Duda, mgr inż. Zuzanna Kuciak, mgr inż. Aleksandra Kucharska