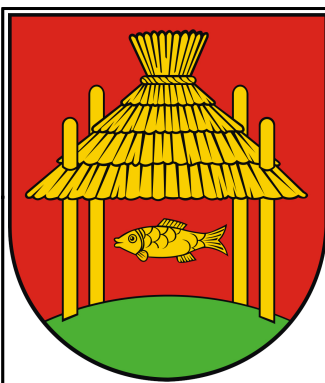




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE,
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

RYSunek Planu Nr 3 - Bocian

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



OBOwIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granicz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓw

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IWU - teren ujęcia wód
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Z - teren zieleni

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

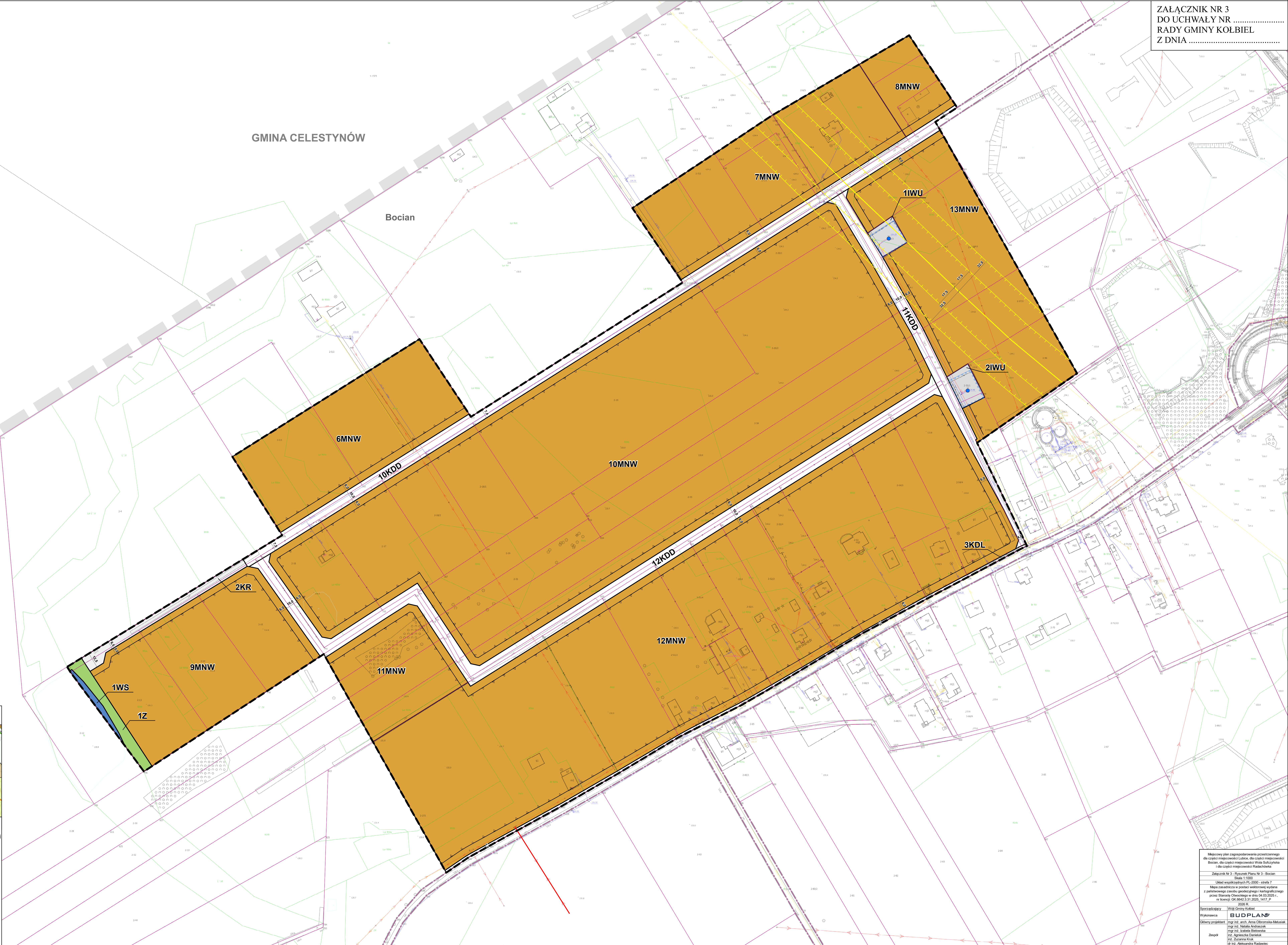
- cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- udokumentowane ujęcie wód podziemnych
- granicz strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- granicz strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granicz dróg poza obszarem planu
- granicz administracyjną gminy
- granicz obrębu ewidencyjnego
- granicz działek ewidencyjnych

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOwAŃ I KIERUNKÓw ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL

Legenda:

- granicz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDS - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- obszar Natura 2000
- Mazowiecki Park Krajobrazowy
- otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowane złoża kopalni
- obszar górniczy
- teren górniczy
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnicze i leśne



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sułczyńska i dla części miejscowości Radachówka

Skala 1:1 000

Układ współrzędnych PL 2000 - etnia 7

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Słoneczny Ośrodek w dniu 04.03.2024 r. na licencji OK 6842 z 31.2025, 1417, P

2024 R

Sporządził: Wład Gminy Kołbiel

Wykonawca: **BUDPLAN**

Odbiór projektant: mgr inż. arch. Anna Chłomska-Misiak

mgr inż. Natalia Andrzejewska

mgr inż. Sławomir Bielawski

mgr inż. Agnieszka Dąbrowska

mgr inż. Zuzanna Kuciak

mgr inż. Aleksandra Kozłowska