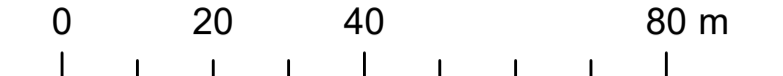


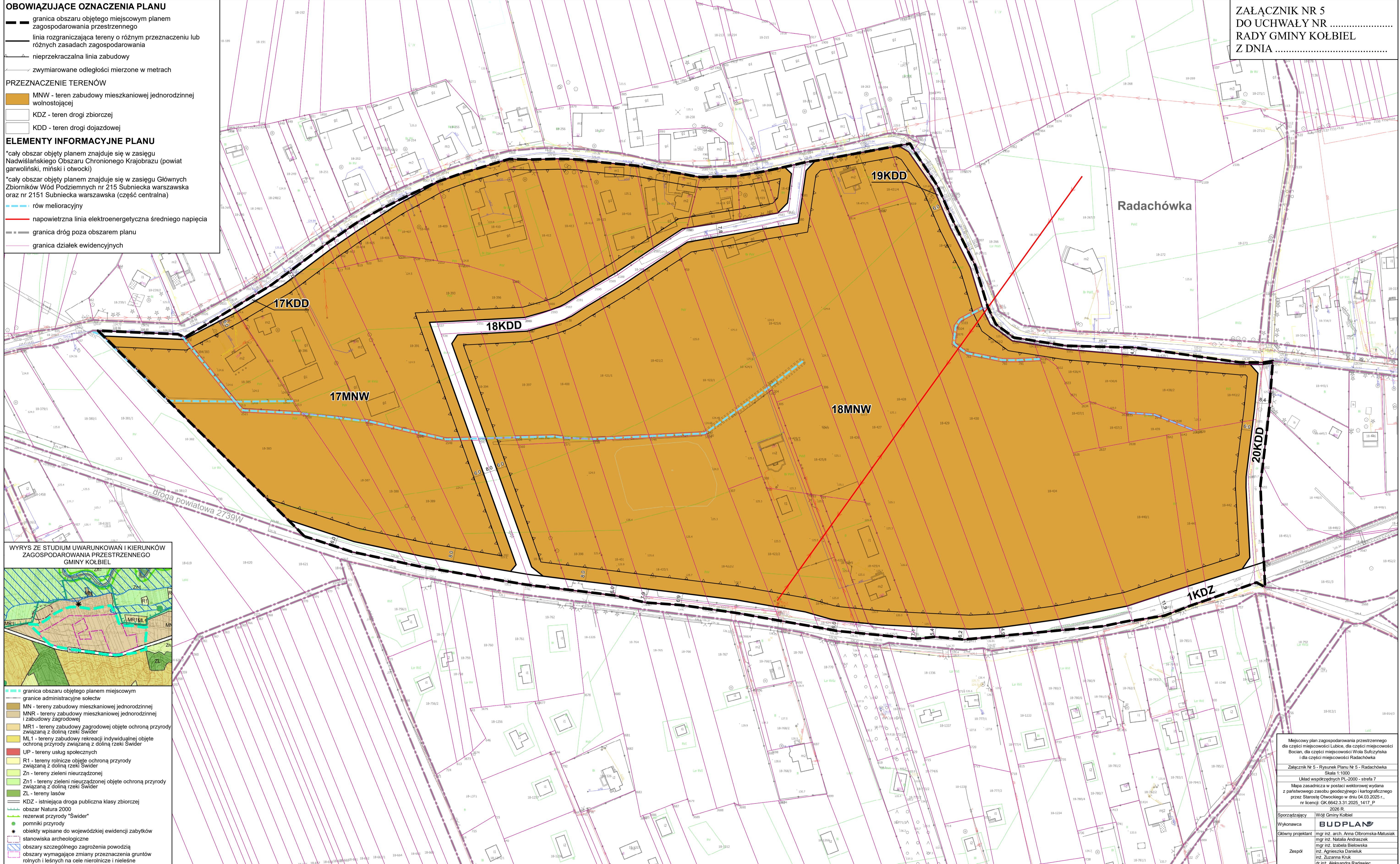
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

RYSUNEK PLANU NR 5 - RADACHÓWKA

SKALA 1:1 000

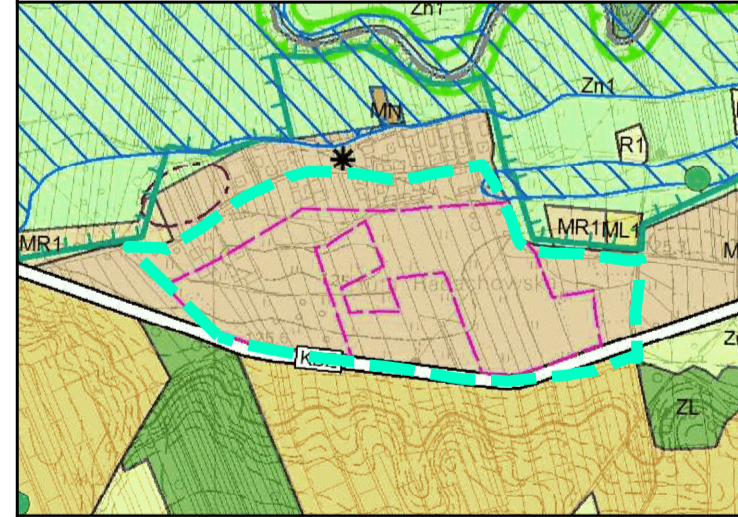


- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymerowane odległości mierzone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)
 - *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
 - rów melioracyjny
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - granica dróg poza obszarem planu
 - granica działek ewidencyjnych



ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOLBIEL
Z DNIA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOLBIEL**



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice administracyjne sołectw
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MR1 - tereny zabudowy zagrodowej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- ML1 - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- UP - tereny usług społecznych
- R1 - tereny rolnicze objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- Zn1 - tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- ZL - tereny lasów
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- obszar Natura 2000
- rezerwat przyrody "Świder"
- pomniki przyrody
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sufczyńska i dla części miejscowości Radachówka

Załącznik Nr 5 - Rysunek Planu Nr 5 - Radachówka

Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7

Skala 1:1000

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ostrołęckiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK 6542.3.31.2025 - 1417_P

2026 R.

Sporządzający: Wójt Gminy Kolbiel

Wykonawca: **BUDPLAN**

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Oltrowska-Matusiak

mgr inż. Natalia Andrasz

mgr inż. Izabela Bielawska

inż. Agnieszka Danielek

inż. Zuzanna Kruk

inż. Aleksandra Radwiec