



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GŁUPIANKA, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KĄTY I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OLEKSIN

RYСУNEK PLANU NR 2 - KĄTY

SKALA 1:1 000 0 50 100 200m



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOLBIEL
Z DNIA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zmiernowane odległości mierzone w metrach

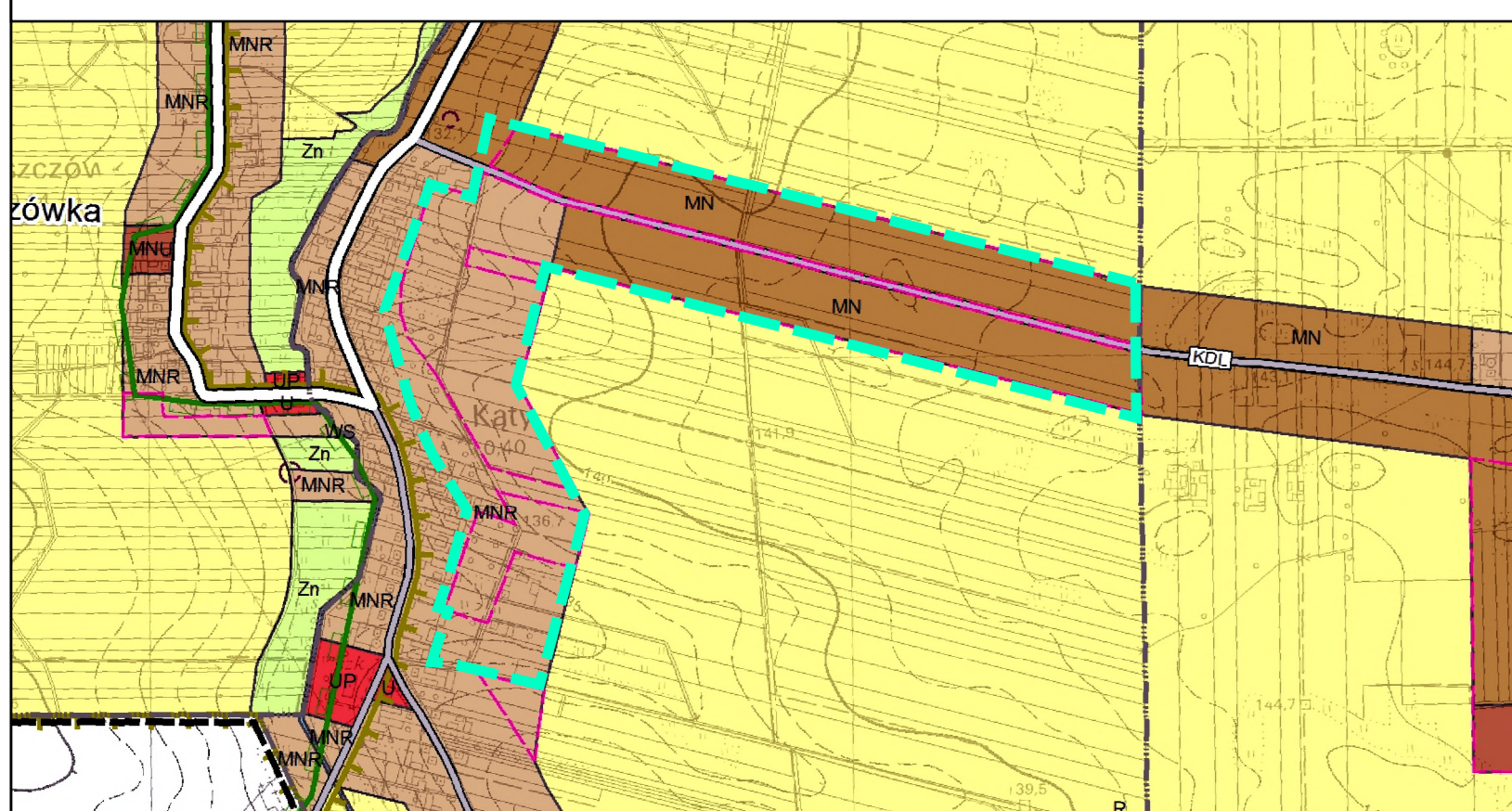
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- funkcja
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - KDD - teren drogi dojazdowej

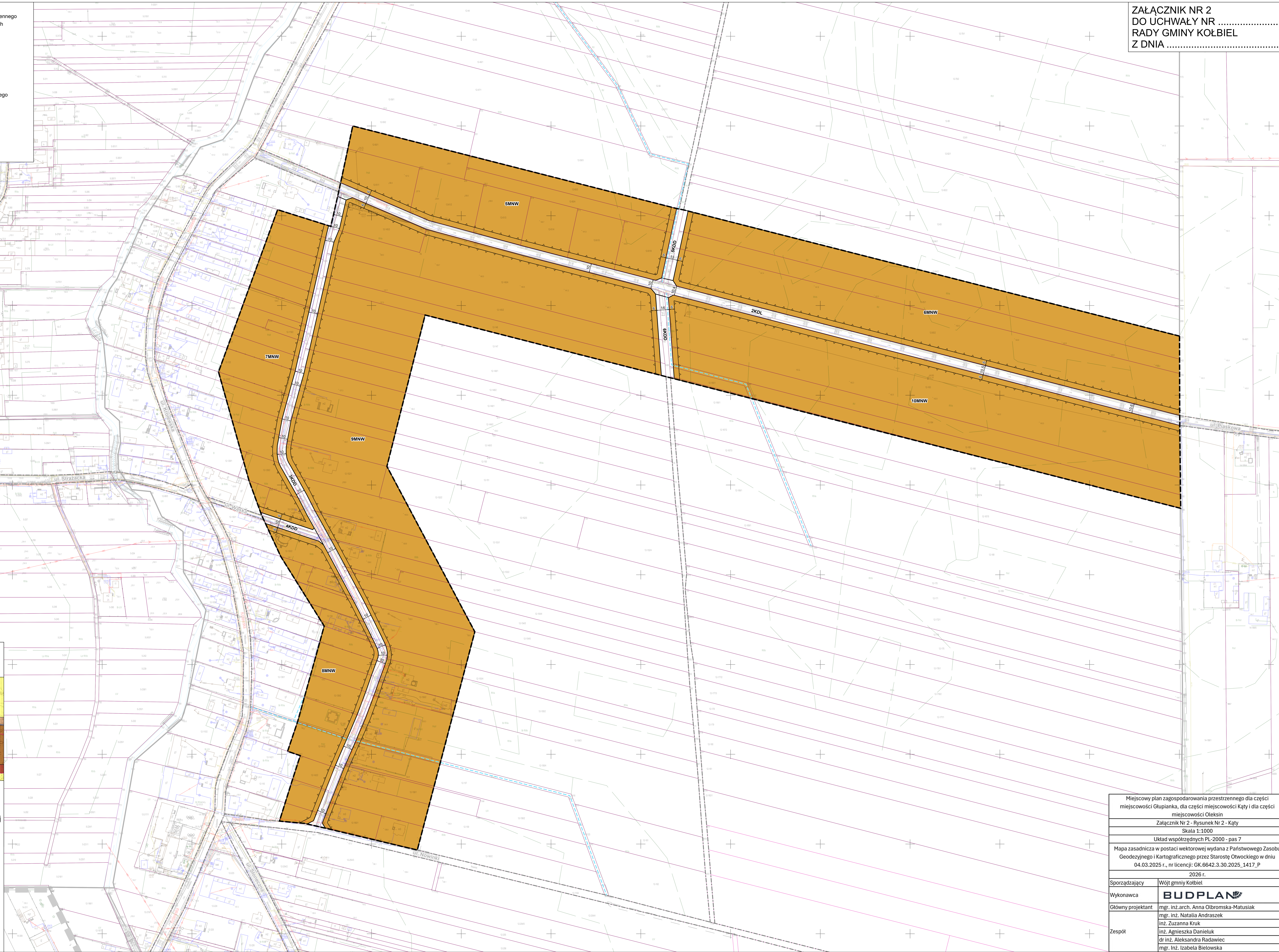
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- *cały obszar rysunku położony jest na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska
- rów melioracyjny
- drogi poza obszarem planu
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBIEL



- granica obszaru objętego planem
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- Up - tereny usług społecznych
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Głupianka, dla części miejscowości Kąty i dla części miejscowości Oleksin	
Załącznik Nr 2 - Rysunek Nr 2 - Kąty	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - pas 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Otwockiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK.6642.3.30.2025_1417_P	
2026 r.	
Sporządzający	Wójt gminy Kolbiel
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr. inż. arch. Anna Ołtromska-Matusiak
Zespół	mgr. inż. Natalia Andraszek
	inż. Zuzanna Kruk
	inż. Agnieszka Danieluk
	dr inż. Aleksandra Radawiec
	mgr. inż. Izabela Bielowska