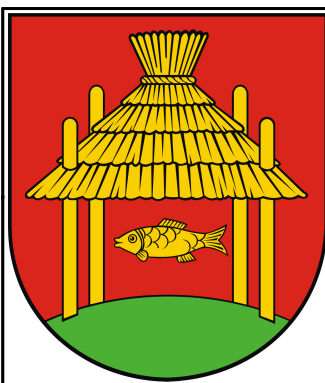




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI: CZŁĘKÓWKA, DOBRZYNIĘC, KARPISKA W REJONIE ULIC KOLEJOWEJ I SŁONECZNEJ, KOŁBIEL W REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ, PODGÓRZNO, RUDNO W REJONIE ULIC ZIELONEJ DROGI I NOWEJ, RUDZIENKO W REJONIE ULIC ZIELNEJ I ZDROJOWEJ ORAZ SIWIANKA

RYSUNEK PLANU NR 4 - KARPISKA

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



## OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowane odległości mierzone w metrach
- granicza strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

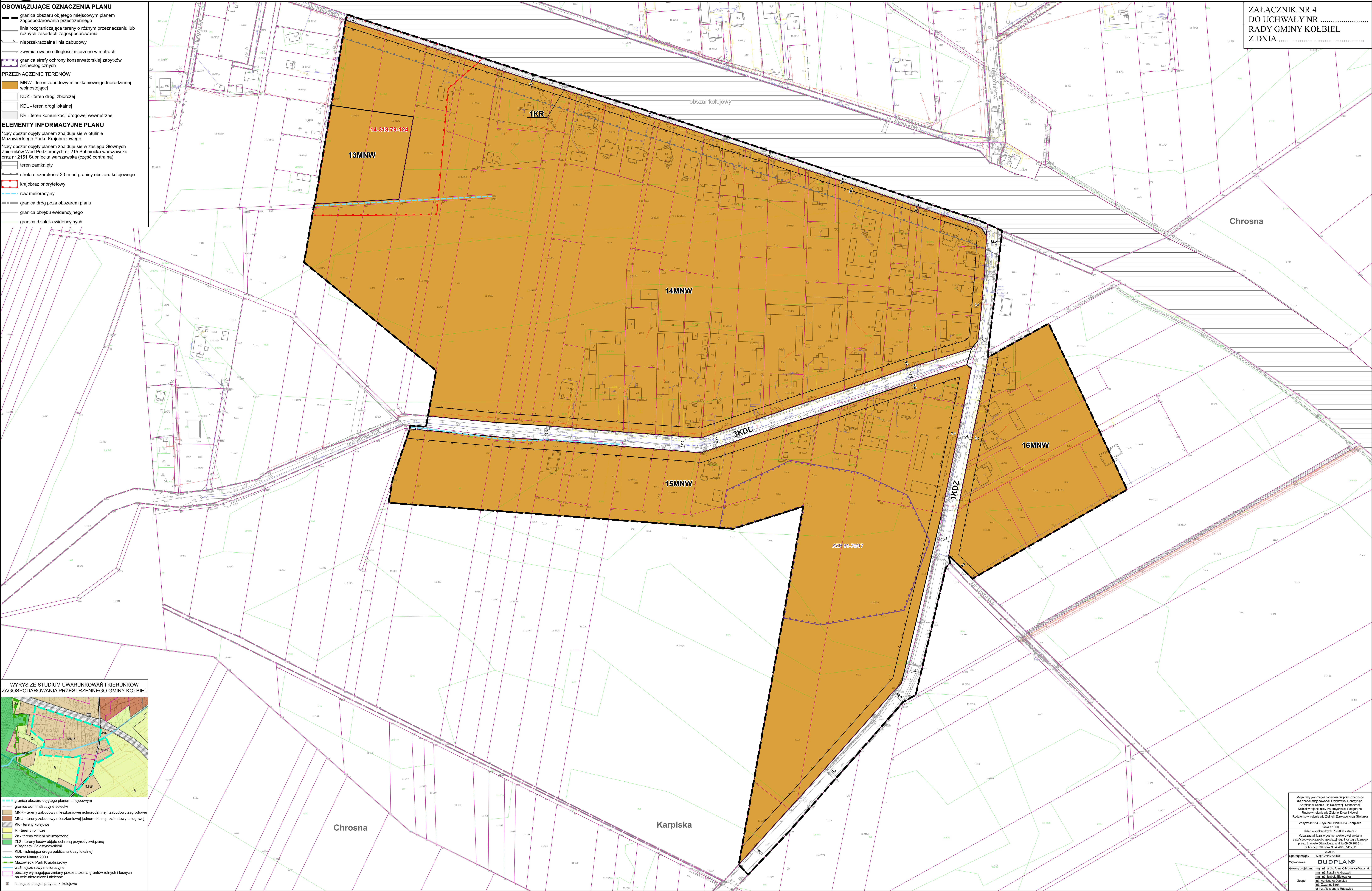
## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

\*cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

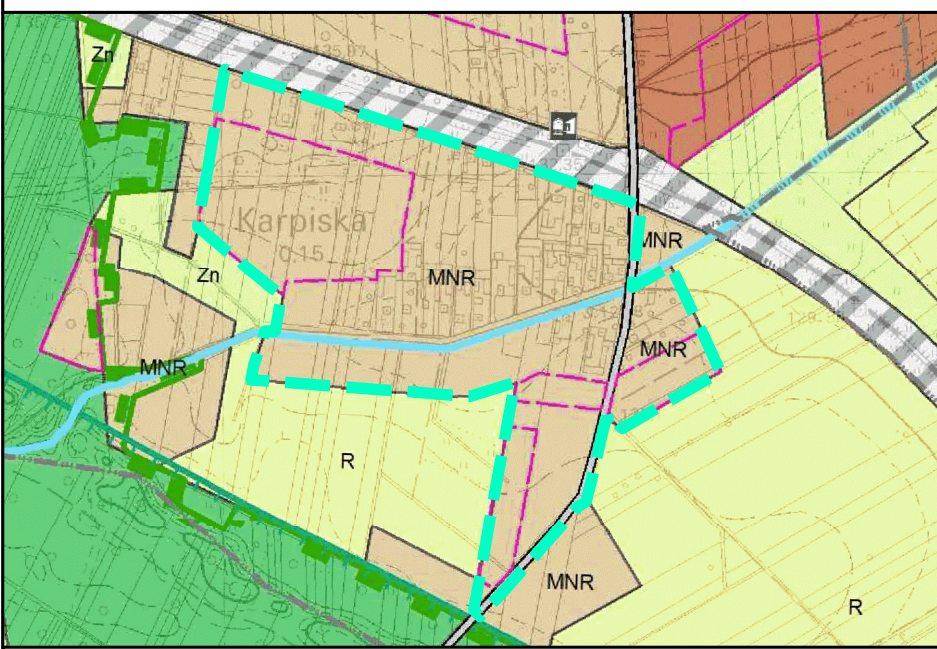
\*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

- teren zamknięty
- strefa o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego
- krajobraz priorytetowy
- rów melioracyjny
- granicza dróg poza obszarem planu
- granicza obrębu ewidencyjnego
- granicza działek ewidencyjnych

ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY KOŁBIEL  
Z DNIA .....



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- granicza administracyjne sołectw
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowy zagrodowej)
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowy usługowej)
- KK - tereny kolejowe
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny polen nieurządzonej
- ZL2 - tereny lasów objęte ochroną przyrody związaną z Bagnami Celestynowskimi
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- obszar Natura 2000
- Mazowiecki Park Krajobrazowy
- wodny i melioracyjny
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnicze i leśne
- istniejące stacje i przystanki kolejowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Człękówka, Dobrzyń, Karpiska w rejonie ulic Kolejowej i Słonecznej, Kolbiel w rejonie ulicy Przemysłowej, Podgórzno, Rudno w rejonie ulic Zielonej Drogi i Nowej, Rudzienko w rejonie ulic Zielonej i Zdrojowej oraz Siwianka

Wykonawca: **BUDPLAN**  
mgr inż. arch. Anna Chrońska-Matysia  
mgr inż. Natalia Andrzejewska  
mgr inż. Sławomir Białowski  
mgr inż. Agnieszka Dąbrowska  
mgr inż. Zuzanna Kucińska  
mgr inż. Aleksandra Kosińska