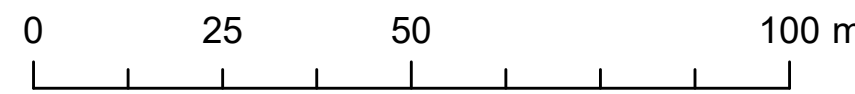




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI: CZŁEKÓWKA, DOBRZYNIĘC, KARPISKA W REJONIE ULIC KOLEJOWEJ I SŁONECZNEJ, KOŁBIEL W REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ, PODGÓRZNO, RUDNO W REJONIE ULIC ZIELONEJ DROGI I NOWEJ, RUDZIENKO W REJONIE ULIC ZIELNEJ I ZDROJOWEJ ORAZ SIWIANKA

RYSUNEK PLANU NR 6 - PODGÓRZNO

SKALA 1:1 000



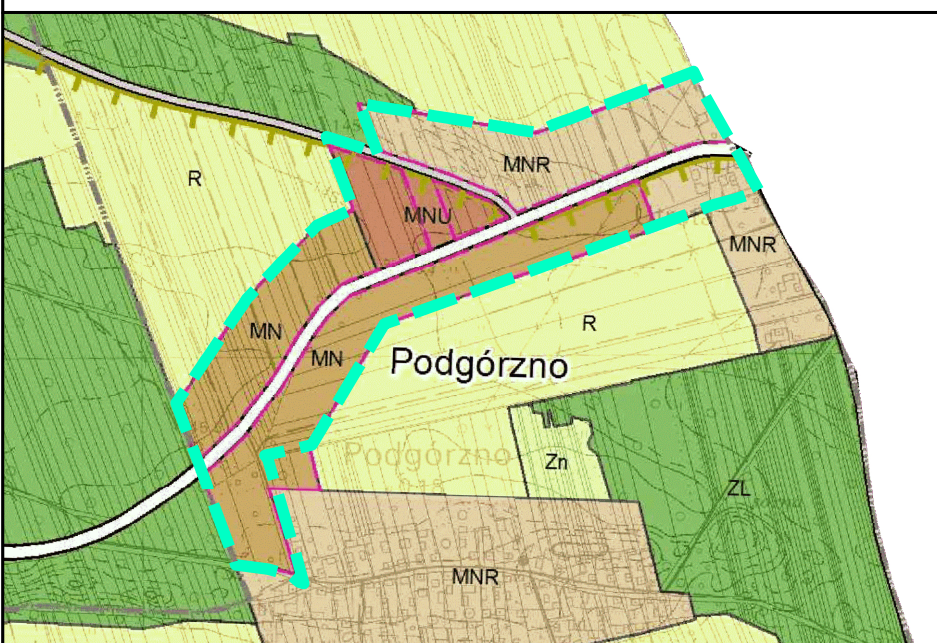
OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granicz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymerowane odległości mierzone w metrach
 - strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
 - granicz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- ## PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
- ## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- granicz Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granicz dróg poza obszarem planu
 - granicz administracyjna gminy
 - granicz obrębu ewidencyjnego
 - granicz działek ewidencyjnych

ZALĄCZNIK NR 6

DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granicz obszaru objętego planem miejscowym
- granicz administracyjna gminy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowy zagrodowej)
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowy usługowej)
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- Zl - tereny lasów
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnoleśne i leśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Człekówka, Dobrzyń, Karpiska w rejonie ulic Kolejowej i Słonecznej, Kołbiel w rejonie ulicy Przemysłowej, Podgórzno, Rudno w rejonie ulic Zielonej Drogi i Nowej, Rudzienko w rejonie ulic Zielonej i Zdrojowej oraz Siwianka

Załącznik Nr 6 - Rysunek Planu Nr 6 - Podgórzno

Skala 1:1000

Układ współrzędnych PL-2000 - etapu 7

Mapa zasadnicza w postaci internetowej wydana z publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Służbę Geodezyjną w dniu 06.05.2023 r. na licencji: OK 6842 z 04.2025, 1417, P

2028 R

Sporządził: Wydział Gminy Kołbiel

Wykonawca: **BUDPLAN**

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Chłomska-Matusiak

mgr inż. Natalia Andruszewska

mgr inż. Sławomir Bielawski

mgr inż. Agnieszka Dąbrowska

mgr inż. Zuzanna Kucińska

mgr inż. Aleksandra Kozłowska