MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI: CZŁEKÓWKA, DOBRZYNIEC, KARPISKA W REJONIE ULIC KOLEJOWEJ I SŁONECZNEJ, KOŁBIEL W REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ, PODGÓRZNO, RUDNO W REJONIE ULIC ZIELONEJ DROGI I NOWEJ, RUDZIENKO W REJONIE ULIC ZIELNEJ I ZDROJOWEJ ORAZ SIWIANKA

RYSUNEK PLANU NR 7 - RUDNO

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KOLBIEL
Z DNIA .....

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- US - teren usług sportu i rekreacji
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 215 I Subniecka warszawska (część centralna)

- granica dróg poza obszarem planu
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica działek ewidencyjnych

droga powiatowa nr 2713W

ul. Na Wspólnej

ul. Pałacowa

9KDD

10KDD

1US

2U

24MNW

25MNW

26MNW

27MNW

28MNW

1KDR

11KDD

4KR

22MNW

8KDD

23MNW

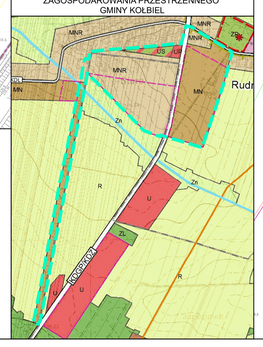
droga krajowa DK50

ul. Mazowiecka

Rudno

Władzin

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granice administracyjne sołectw
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- R - tereny rolnicze
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- KDGP - istniejąca droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- ważniejsze rowy melioracyjne
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Człekówka, Dobrzyniec, Karpiska w rejonie ulic Kolejowej i Słonecznej, Kołbiel w rejonie ulicy Przemysłowej, Podgórzno, Rudno w rejonie ulic Zielonej Drogi i Nowej, Rudzienko w rejonie ulic Zielnej i Zdrojowej oraz Siwianka

Załącznik Nr 7 - Rysunek Planu Nr 7 - Rudno	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Otwockiego w dniu 09.06.2025 r., nr licencji: GK.6642.3.64.2025_1417_P	
2026 R.	
Sporządzający:	Wójt Gminy Kołbiel
Wykonawca:	BUDPLAN
Główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół:	mgr inż. Natalia Andraszek
	mgr inż. Izabela Bielowska
	inż. Agnieszka Danieluk
	inż. Zuzanna Kruk
	dr inż. Aleksandra Radawiec