

UCHWAŁA NR/.....
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SęPOCHÓW i dla części miejscowości Rudzienko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Uchwały Nr X/70/2024 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SęPOCHÓW i dla części miejscowości Rudzienko, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel (Uchwała Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r.), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/289/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r., Uchwałą Nr XXXVIII/310/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 maja 2018 r. i Uchwałą Nr XLIX/322/2023 Rady Gminy Kołbiel z dnia 22 czerwca 2023 r. Rada Gminy Kołbiel uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SęPOCHÓW i dla części miejscowości Rudzienko, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono w częściach graficznych planu, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, w skali 1:2000.
3. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) części graficzne planu zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SęPOCHÓW i dla części miejscowości Rudzienko" w skali 1:2000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołbiel o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołbiel o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do

niniejszej uchwały;

- 4) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° do 45° lub dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° do 45°, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW;**
- 2) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL;**
- 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD;**
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR;**
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS.**

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi w częściach graficznych planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie

przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie formy, wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

- b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych poza ustaloną w częściach graficznych planu linią zabudowy, możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, przy czym zakazuje się rozbudowy przed linią zabudowy,
- c) zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu, z prawem ich przebudowy,
- d) lokalizację dojazdów.

§5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - inwestycji celu publicznego,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,
 - d) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu lub skanalizowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się: realizację kondygnacji podziemnych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, tj. dla terenów oznaczonych symbolem MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się dla nowych nasadzeń wzdłuż ciągów komunikacyjnych stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu zapisów audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: KDL, KDD.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

- 1) dla całego obszaru, położonego w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki), ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska (część centralna)”, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu położonego w granicach krajobrazów: wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola (oznaczony kodami: 14-318.79-051, 14-318.79-055), bagienno-łąkowy – głównie bezleśny z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk (14-318.79-005), ochronę zgodnie z zapisami planu i audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV o szerokości po 11,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z częściami graficznymi planu, do czasu jej skablowania;
- 3) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV o szerokości po 7,5 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z częściami graficznymi planu, do czasu jej skablowania;
- 4) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn 0,4 kV o szerokości po 3,5 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z częściami graficznymi planu, do czasu jej skablowania;
- 5) strefy, o których mowa w punktach 2, 3, 4 oraz ograniczenia z nimi związane, obowiązują do czasu występowania tych stref, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) KDL – klasy lokalnej,
 - b) KDD – klasy dojazdowej;
- 2) KR – teren komunikacji wewnętrznej;
- 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych, z terenów komunikacji wewnętrznej, znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
- 6) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
- 7) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6 i 7 na wyznaczonych do tego celu

miejscach: na parkingach naziemnych zewnętrznych oraz w garażach, w tym garażach wolnostojących lub wydzielonych halach garażowych,

- 9) lokalizowanie w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ścieżek rowerowych, rowów, urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych nieoznaczonych w częściach graficznych planu,
 - 11) minimalną szerokość dróg wewnętrznych nieoznaczonych w częściach graficznych planu- 6,0 m.
1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek rozdzielczych (energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.) w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i włączeniach do dróg publicznych,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren lub do dołów chłonnych, lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody,
 - f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) zaopatrzenie w ciepło: z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
 - i) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- j) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 20 m²;
- 2) dopuszcza się:
- a) prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej,
 - b) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolno stojących lub słupowych,
 - c) skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu MNW - 15%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, dla terenów oznaczonych symbolami: **17MNW, 18MNW, 24MNW**:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,02,
 - maksymalna 0,5,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. w przypadku dachu skośnego nie więcej niż 10,0 m, w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 8,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu

- płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
 - g) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego: dach stromy lub dach płaski,
 - dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,
 - h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,
 - j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5 i 10;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków pomocniczych.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, dla terenów oznaczonych symbolami: **1MNW, 2MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW:**

- 3) ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,02,
 - maksymalna 0,4,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. w przypadku dachu skośnego nie więcej niż 10,0 m, w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 8,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
 - g) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego: dach stromy lub dach płaski,
 - dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski,

- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,
 - h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,
 - j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5 i 10;
- 4) dopuszcza się:
- b) lokalizację budynków pomocniczych.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, dla terenów oznaczonych symbolami: **3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 15MNW, 16MNW, 19MNW, 20MNW:**

- 1) ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,02,
 - maksymalna 0,6,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. w przypadku dachu skośnego nie więcej niż 10,0 m, w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 8,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego nie więcej niż 6,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
 - g) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego: dach stromy lub dach płaski,
 - dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść itp.,
 - h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

- j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5 i 10;
- 2) dopuszcza się:
 - c) lokalizację budynków pomocniczych.

§ 18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS:**

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu,
 - c) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. pkt 5 i 10,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej,
 - b) przepustów,
 - c) pomostów, mostków, kładek.

§ 19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL:**

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częściami graficznymi planu,
 - c) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD:**

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częściami graficznymi planu,
 - c) dla terenu 5KDD lokalizację placu do nawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z częściami graficznymi planu,
 - d) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

§ 21. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR**:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częściami graficznymi planu,
 - c) dla terenów: 1KR, 5KR lokalizację placu do nawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z częściami graficznymi planu,
 - d) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 22. W granicach obszaru objętego planem w granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. zmieniona Uchwałą nr XXIX/205/2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r. i Uchwałą nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018 r.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.